

**STUDIO PROJECT d.o.o.**

PODGORICA
MONTENEGRO
PIB – 02914484
PDV – 5-0650446/001
tel: +382 67/639-774 ,
e-mail: studioprojectmne@gmail.com

OBRAZAC 1a

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR:

Bralić Ramo i Novalić Hafiz

OBJEKAT:

OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA SA DJELATNOSTIMA

LOKACIJA:

UP 11 i UP 12 u zoni "D", DUP "Ilino" koja se sastoji od katastarskih parcela broj 4101/1, 4101/2 K.O. Novi Bar, Opština Bar

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

AP_ARHITEKTONSKI PROJEKAT

Idejno rješenje

PROJEKTANT:

STUDIO PROJECT d.o.o.

ODGOVORNO LICE:

Batrić Banović

GLAVNI INŽENJER:

Dušan Jelovac, spec. sci. arh.
br.lic. UPI 101/2175-210/2

April 2019

SADRŽAJ DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

- 1.1. Ugovor između Investitora i Projektanta
- 1.2. Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata za preduzeće
- 1.3. Licenca preduzeća za izradu dijela tehničke dokumentacije
- 1.4. Licenca glavnog inženjera
- 1.5. Polisa preduzeća

2. PROJEKTNI ZADATAK

3. URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

4. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- 4.1. Tehnički opis

5. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

A.01.	GEODETSKA PODLOGA	R=1:100
A.02.	SITUACIJA	R=1:100
A.03.	OSNOVA PODRUMA - GARAŽE	R=1:100
A.04.	OSNOVA PRIZEMLJA OBJEKAT 'A'	R=1:50
A.05.	OSNOVA PRIZEMLJA OBJEKAT 'B'	R=1:50
A.06.	OSNOVA I SPRATA OBJEKTA 'A' i 'B'	R=1:50
A.07.	OSNOVA II SPRATA OBJEKTA 'A' i 'B'	R=1:50
A.08.	OSNOVA III SPRATA OBJEKTA 'A' i 'B'	R=1:50
A.09.	OSNOVA IV SPRATA OBJEKTA 'A' i 'B'	R=1:50
A.10.	OSNOVA V SPRATA OBJEKTA 'A' i 'B'	R=1:50
A.11.	OSNOVA VI SPRATA OBJEKTA 'A' i 'B'	R=1:50
A.12.	PRESJEK 1-1	R=1:50
A.13.	PRESJEK 2-2	R=1:50
A.14.	PRESJEK 3-3	R=1:50
A.15.	JUGO-ISTOCNA FASADA OBJEKAT 'A' i 'B'	R=1:50
A.16.	JUGO-ZAPADNA FASADA OBJEKAT 'A' i 'B'	R=1:50
A.17.	SJEVERO-ZAPADNA FASADA OBJEKAT 'A' i 'B'	R=1:50
A.18.	SJEVERO-ISTOCNA FASADA OBJEKAT 'A' i 'B'	R=1:50

- 1.1. PERSPEKTIVNI PRIKAZI

UGOVOR O IZRADI PROJEKTA

UGOVORNE STRANE:

NARUČILAC - **Bralić Ramo**
u daljem tekstu: **naručilac**) s jedne strane,
i
PROJEKTANT **„STUDIO PROJECT“ doo Podgorica,**
koga zastupa direktor Batrić Banović,
(u daljem tekstu: **Izvršilac**), s druge strane

PREDMET UGOVORA

Član 1.

Ugovorne strane su saglasne da je predmet ovog Ugovora izrada Glavnog projekta na UP 11 i UP 12 u zoni "D", DUP "Ilino" koja se sastoji od katastarskih parcela broj 4101/1, 4101/2 K.O. Novi Bar, Opština Bar, koji se radi na osnovu Urbanističko-tehničkih uslova br. 07-352/15-357 od 17.12.2015. godine izdati od strane Sekretarijata za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine, Opštine Bar., projektnog zadatka sastavljenog i potpisanog od strane investitora i geodetske podloge.

Član 2.

Projektovanje će se vršiti u skladu sa važećim tehničkim propisima, standardima i uslovima za ovu vrstu objekata i pravilima struke.

Član 3.

Izvršilac se obavezuje da sa aktivnostima predviđenim čl.1. ovog ugovora otpočne odmah nakon uvođenja u posao od strane Naručioca.

Pod uvođenjem u posao podrazumeva se:

- Pribavljanje svih podloga i ulaznih parametara potrebnih za izradu projekta
- Definisanje Idejne i / ili Faze Glavnog Projekta za sve Specificirane delove Projekta
- Potpisivanje predmetnog Ugovora

Projektant se obavezuje da izradi Projektnu dokumentaciju iz predmet ovog ugovora, izradi u potpunosti prema dinamici Naručioca .

Član 6.

Izvršilac zadržava autorska prava na svim dokumentima koji proizilaze iz realizacije ovog ugovora. Naručilac neće dokumentaciju učiniti dostupnom trećim licima bez saglasnosti Izvršioca.

Naručilac ne može vršiti izmene na projektima ili delovima projekta, bez saglasnosti Projektanta.

Naručilac ne može koristiti ovu Projektnu dokumentaciju u bilo koje druge svrhe, osim za završetak predmetnog posla.

Član 7.

Izvršilac će za potrebe izvršenja preuzetog posla angažovati tim svojih stručnjaka. Prilikom izrade projekata, crteža i drugih priloženih materijala Izvodjač će se konsultovati sa predstavnicima Naručioca i postupati po eventualnim dodatnim zahtevima za izmenu projektne dokumentacije koji mogu naknadno proizaći uz usaglašavanje sa vremenskim planom. Izvodjač će omogućiti Naručiocu uvid u dokumentaciju za sve vreme trajanja ovog ugovora.

Član 8.

Izvršilac se obavezuje da učestvuje u svim fazama Revizije Projektne dokumentacije i postupi po svim primedbama revidenta.

Član 9.

U slučaju više sile ugovarači neće odgovarati za neizvršenje predmeta ovog ugovora. Ugovarač pogodjen slučajem više sile obavestiće drugog ugovarača o istom u roku od 5 dana od dana nastanka više sile, pismenim putem.

Član 10.

U slučaju da jedna ugovorna strana ne izvršava preuzete obaveze, drugi ugovarač može da raskine ugovor, uz pismeno obaveštenje drugoj ugovornoj strani.

Član 11.

Projekat se smatra završenim kada su urađene sve dogovorene faze Projekta i kada dobije pozitivan nalaz Revidentskog tima

Član 12.

Izvršilac se obavezuje da projektну dokumentaciju izradi u 3 (tri) štampana primjerka kao i 7 (sedam) primjerka u elektronskoj verziji.

Član 13.

Izmene i dopune ovog Ugovora mogu se vršiti uz prethodni pismeni sporazum između ugovornih strana, koji se kao Aneks prilaže ovom Ugovoru.

Član 14.

Za sve što nije predviđeno ovim Ugovorom, primenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima, Posebnih uzansi o građenju, Zakona o planiranju i izgradnji i drugih važećim propisa.

Član 16.

Ovaj Ugovor, pravno i valjano zaključen i potpisan od strane označenih ovlašćenih predstavnika ugovornih strana, sačinjen je u 6 (šest) istovetnih primeraka, od kojih Naručilac zadržava 3 (tri) primerka, a Izvođač 3 (tri) primerka. Ugovor stupa na stranu danom potpisa obe ugovorne strane

NARUČIOC:



PROJEKTANT:





UGOVOR O IZRADI PROJEKTA

UGOVORNE STRANE:

NARUČILAC - Novalić Hafiz
u daljem tekstu: **naručilac**) s jedne strane,
i
PROJEKTANT „STUDIO PROJECT“ doo Podgorica,
koga zastupa direktor **Batrić Banović**,
(u daljem tekstu: **Izvršilac**), s druge strane

PREDMET UGOVORA

Član 1.

Ugovorne strane su saglasne da je predmet ovog Ugovora izrada Glavnog projekta na UP 11 i UP 12 u zoni "D", DUP "Ilino" koja se sastoji od katastarskih parcela broj 4101/1, 4101/2 K.O. Novi Bar, Opština Bar, koji se radi na osnovu Urbanističko-tehničkih uslova br. 07-352/15-338 od 30.11.2015. godine izdati od strane Sekretarijata za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine, Opštine Bar., projektnog zadatka sastavljenog i potpisanog od strane investitora i geodetske podloge.

Član 2.

Projektovanje će se vršiti u skladu sa važećim tehničkim propisima, standardima i uslovima za ovu vrstu objekata i pravilima struke.

Član 3.

Izvršilac se obavezuje da sa aktivnostima predviđenim čl.1. ovog ugovora otpočne odmah nakon uvođenja u posao od strane Naručioca.

Pod uvođenjem u posao podrazumeva se:

- Pribavljanje svih podloga i ulaznih parametara potrebnih za izradu projekta
- Definisanje Idejne i / ili Faze Glavnog Projekta za sve Specificirane delove Projekta
- Potpisivanje predmetnog Ugovora

Projektant se obavezuje da izradi Projektnu dokumentaciju iz predmet ovog ugovora, izradi u potpunosti prema dinamici Naručioca .

Član 6.

Izvršilac zadržava autorska prava na svim dokumentima koji proizilaze iz realizacije ovog ugovora. Naručilac neće dokumentaciju učiniti dostupnom trećim licima bez saglasnosti Izvršioca.

Naručilac ne može vršiti izmene na projektima ili delovima projekta, bez saglasnosti Projektanta.

Naručilac ne može koristiti ovu Projektnu dokumentaciju u bilo koje druge svrhe, osim za završetak predmetnog posla.

Član 7.

Izvršilac će za potrebe izvršenja preuzetog posla angažovati tim svojih stručnjaka. Prilikom izrade projekata, crteža i drugih priloženih materijala Izvodjač će se konsultovati sa predstavnicima Naručioca i postupati po eventualnim dodatnim zahtevima za izmenu projektne dokumentacije koji mogu naknadno proizaći uz usaglašavanje sa vremenskim planom. Izvodjač će omogućiti Naručiocu uvid u dokumentaciju za sve vreme trajanja ovog ugovora.

Član 8.

Izvršilac se obavezuje da učestvuje u svim fazama Revizije Projektne dokumentacije i postupi po svim primedbama revidenta.

Član 9.

U slučaju više sile ugovarači neće odgovarati za neizvršenje predmeta ovog ugovora. Ugovarač pogodjen slučajem više sile obavestiće drugog ugovarača o istom u roku od 5 dana od dana nastanka više sile, pismenim putem.

Član 10.

U slučaju da jedna ugovorna strana ne izvršava preuzete obaveze, drugi ugovarač može da raskine ugovor, uz pismeno obaveštenje drugoj ugovornoj strani.

Član 11.

Projekat se smatra završenim kada su urađene sve dogovorene faze Projekta i kada dobije pozitivan nalaz Revidentskog tima

Član 12.

Izvršilac se obavezuje da projektну dokumentaciju izradi u 3 (tri) štampana primjerka kao i 7 (sedam) primjerka u elektronskoj verziji.

Član 13.

Izmene i dopune ovog Ugovora mogu se vršiti uz prethodni pismeni sporazum između ugovornih strana, koji se kao Aneks prilaže ovom Ugovoru.

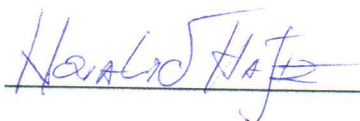
Član 14.

Za sve što nije predviđeno ovim Ugovorom, primenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima, Posebnih uzansi o građenju, Zakona o planiranju i izgradnji i drugih važećim propisa.


Član 16.


Ovaj Ugovor, pravno i valjano zaključen i potpisan od strane označenih ovlašćenih predstavnika ugovornih strana, sačinjen je u 6 (šest) istovetnih primeraka, od kojih Naručilac zadržava 3 (tri) primerka, a Izvođač 3 (tri) primerka. Ugovor stupa na stranu danom potpisa obe ugovorne strane

NARUČIOCI:



PROJEKTANT:







Crna Gora

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj
Matični broj

5-0650446/ 003
02914484

Datum promjene podataka: 24.04.2014

DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE "STUDIO PROJECT" D.O.O. - PODGORICA

Izvršene su sledeće promjene: izvršnog direktora

Datum zaključivanja ugovora: 30.01.2013

Datum donošenja Statuta: 30.01.2013

Adresa obavljanja djelatnosti: UL. IX CRNOGORSKE BRIGADE
BR.51

Datum izmjene Statuta: 17.12.2013

Mjesto: PODGORICA

Adresa za prijem službene pošte: UL. IX CRNOGORSKE BRIGADE
BR.51

Sjedište: PODGORICA

Pretežna djelatnost: 4399 Ostali nepomenuti specifični građevinski radovi

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:

da ne

Oblik svojine:

bez oznake svojine društvena privatna zadružna dva ili više oblika svojine državna

Porijeklo kapitala:

bez oznake projekla kapitala domaći strani mješoviti

Upisani kapital: 1.00€

(Novčani 1.00 , nenovčani .00)

Osnivači

Ime i prezime/Naziv:

BATRIĆ BANOVIĆ-2609984210029

Adresa:

PODGORICA CRNA GORA

Udio: 100%

Uloga: Osnivač

Lica u društvu

Ime i prezime:

Batrić Banović - 2609984210029

Izvršni direktor - neograničeno()

Pojedinačno- ()

Adresa:

PODGORICA CRNA GORA

Izdato 07.11.2014.god.



Načelnik
Milo Paunović



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2612/4

Podgorica, 03.09.2018. godine

» STUDIO PROJECT » D.O.O.

PODGORICA

U prilogu ovog akta, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Pavičević Nataša



Dostavljeno:

- Naslovu;
- a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2612/4

Podgorica, 03.09.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » STUDIO PROJECT« D.O.O.Podgorica, za izmjenu licence projektanta i izvođača radova, broj: 107/7-2612/2 od 08.05.2018.godine, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE » STUDIO PROJECT« D.O.O.Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-2612/3 od 06.08.2018.godine, » STUDIO PROJECT « D.O.O.Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izmjenu licence projektanta i izvođača radova, broj: 107/7-2612/2 od 08.05.2018.godine, na način što će se u obrazloženje citiranog rješenja dodati i licence ovlašćenih inženjera i to: Dušan Jelovac, diplomirani inženjer arhitekture, stepen specijaliste, Spec.Sci.arhitekture iz Podgorice, broj rješenja: UPI 101/2175-210/2 ; Mojašević Rade, diplomirani inženjer građevinarstva, konstruktivni smjer, broj rješenja: 107/7-574/2 – Podgorica i Pavićević Svetlana, diplomirani inženjer građevinarstva, broj rješenja: UPI 107/7-576/2.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-576/2 od 29.03.2018.godine, kojim je Pavićević Svetlani, diplomiranom inženjeru građevinarstva – smjer: građevinsko-urbanistički, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu, br. 105/17 od 02.10.2017.godine, zaključen, između poslodavca « STUDIO PROJECT« D.O.O.Podgorica i Pavićević Svetlane, diplomiranog inženjera građevinarstva – smjer: građevinsko-urbanistički, iz Podgorice, gdje je u čl. 1 i 3 Ugovora, imenovana ovim Ugovorom zasnovala radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme i to počev od 02.10.2017.godine; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-574/2 od 29.03.2018.godine, kojim je Mojašević Radu, stepen specijaliste, Spec. Sci.građevinarstvo – smjer konstruktivni iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu, br. 51/18 od 01.04.2018.godine, zaključen, između poslodavca « STUDIO

PROJECT« D.O.O.Podgorica i Mojašević Rada, stepen specijaliste, Spec. Sci.građevinarstvo – smjer konstruktivni iz Podgorice, gdje je u čl. 1 i 3 Ugovora, imenovani ovim Ugovorom zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme i to počev od 01.04.2018.godine; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-210/2 od 15.06.2018.godine, kojim je Jelovac Dušanu, diplomiranom inženjeru arhitekture, Stepen specijaliste (Spec.Sci), Arhitektura, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu na neodređeno vrijeme, br.134/18 od 18.07.2018.godine, zaključen, između poslodavca « STUDIO PROJECT« D.O.O.Podgorica i Jelovac Dušana, diplomiranog inženjera arhitekture, Stepen specijaliste (Spec.Sci), Arhitektura, iz Podgorice, gdje je u čl. 1, 3 i 4 Ugovora, imenovani ovim Ugovorom zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme i to počev od 18.07.2018.godine sa radnim vremenom od 40 časova nedeljno; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj: 5-0650446/003 od 23.04.2018.godine sa šifrom pretežne djelatnosti: 4399: Ostali nepomenuti specifični građevinski radovi.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata.Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 101/2175- 210/2
Podgorica, 15.06.2018. godine

JELOVAC DUŠAN

Bulevar Serdara Jola Piletića broj 2
PODGORICA

U prilogu ovog akta, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Pavičević Nataša



Dostavljeno:

- Naslovu;
- a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 101/2175– 210/2

Podgorica, 15.06.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu JELOVAC DUŠANA, diplomiranog inženjera arhitekture, Stepen specijaliste (Spec.Sci), Arhitektura, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE JELOVAC DUŠANU, diplomiranom inženjeru arhitekture, Stepen specijaliste (Spec.Sci),Arhitektura,iz Podgorice, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
- 2.Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI101/2175-210/1 od 27.12.2017.godine, JELOVAC DUŠAN, diplomirani inženjer arhitekture, Stepen specijaliste (Spec.Sci), Arhitektura, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Uvjerenje o završenim osnovnim akademskim studijama, Stepen Bachelor (BSc),Arhitektura, iz Podgorice, izdato od strane Arhitektonskog fakulteta u Podgorici, izdato od strane Univerziteta Crne, Arhitektonski fakultet u Podgorici, broj: 01-1726/12 od 27.12.2012.godine – broj Uvjerenja: B-190 od 27.12.2012.godine; Diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studija, izdata od strane Univerziteta Crne Gore-Arhitektonski fakultet, Podgorica, Stepen specijaliste (Spec.Sci), Arhitektura, broj: 186 od 10.09.2014.godine; Uvjerenje o obavljenom stručnom osposobljavanju sa Ugovorom o stručnom osposobljavanju, izdato od strane Republičkog zavoda za urbanizam i projektovanje – A.D.Podgorica, broj: 36 od 15.01.2015.godine; Potvrdu o radnom stažu sa referenc listom projekata i objekata na kojima je imenovani učestvovao kao projektant, saradnik, izdata od strane » Bates » D.O.O.Podgorica, broj: 151 od 25.12.2017.godine; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu fotokopiju lične karte.

Uvidom u službenu dokumentaciju Ministarstva pravde, ovo ministarstvo je po službenoj dužnosti utvrdilo da se imenovana ne nalazi u kaznenoj evidenciji.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević





POLISA ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI

Ugovarač osiguranja: Studio project doo, 81000 Podgorica, IX Crnogorske brigade br.51
 PIB:02914484

Osiguranik: Studio project doo, 81000 Podgorica, IX Crnogorske brigade br.51
 PIB:02914484

Početak osiguranja: 16.5.2018 Prestanak osiguranja: 16.5.2019 Dospijeće: 16.05
 Tarifa i tarifna grupa: XI Suma osiguranja: 100.000,00 Premija osiguranja: 561,76

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od opšte odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom.

Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)	
1 Tarifa premija XI - za osiguranje od opšte odgovornosti					
1	Opšte odgovornosti - razne delatnosti Osiguranjem od profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokriće za učinjenu profesionalnu grešku ,nesavjestan ili nestručan postupak ,odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ili trećim licima ,ako je nastala iz profesionalne djelatnosti- izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta .(Osiguranika). Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR	100.000,00	100.000,00	1.223,88	
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.223,88	0,00	489,55	
1.2	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	734,33	0,00	110,15	
1.3	Popust za jednokratno plaćanje premije	624,18	0,00	62,42	
Ukupno:				561,76	
				PREMIJA OSIGURANJA	561,76
				Porez:	50,56
				UKUPNO ZA UPLATU:	612,32

NAPOMENA:

Franšiza (ucešće u šteti) je 10%,min.1.000,00 Eur.

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:

Teritorijalno pokriće: Republika Crna Gora .
 Broj zap. 5, licencirani 3.

Premija osiguranja 612,32 € obračunata za period od 16.05.2018 do 16.05.2019 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Broj polise: 6-31033

Zamjena polise: Opšta odgovornost
Vrsta osiguranja: 1301
Šifra osiguranja: Direkcija
Poslovna jedinica: 505112
Saradnički broj: Podgorica
Mjesto: 16.05.2018
Datum:

Ugovarač osiguranja: Studio project doo, 81000 Podgorica, IX Crnogorske brigade br.51
PIB:02914484

Osiguranik: Studio project doo, 81000 Podgorica, IX Crnogorske brigade br.51
PIB:02914484

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.
Početak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznacenog na polisi kao datum pocetka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim planom koji cini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacenog kao dospijee premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatrace se da osiguranje nije ni bilo zakljuceno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažecom bez obaveze slanja opomene Društva.
U slucaju iz prethodnog stava . Osiguravac nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuće pokrice. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može vršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.
Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlašćenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.

Veljko Božanić
Za Osiguravača



[Signature]
Za Ugovarača

PROJEKTI ZADATAK
ZA IZRADU GLAVNOG I IZVOĐAČKOG PROJEKTA

STAMBENI OBJEKAT MV2

1. UVOD

Stambeni objekat sa djelatnostima, čija se izgradnja planira, nalazi se na UP 11 i UP 12 u zoni "D", DUP "Ilino" koja se sastoji od katastarskih parcela broj 4101/1, 4101/2 K.O. Novi Bar, Opština Bar .

2. PREDMET PROJEKTOG ZADATKA

Predmet projektnog zadatka je utvrđivanje uslova i zahtjeva za izradu Glavnog projekta izgradnje stambenog objekta sa djelatnostima.

Projektant je dužan da izradi projektnu dokumentaciju na nivou Glavnog i izvođačkog projekta u potrebnom broju primjeraka (elektronska i analogna verzija), i sadržaja potrebnog za prijavljivanje izgradnje (u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata), pridržavajući se Urbanističko-tehničkih uslova br. 07-352/15-357 od 17.12.2015. i 07-352/15-338 od 30.11.2015 godine izdati od strane Sekretarijata za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine, Opštine Bar.

Projektant je dužan da u okviru Glavnog projekta da tekstualne, grafičke i numeričke priloge sa potrebnim sadržajima iz kojih se jasno mogu sagledati dimenzije svih elemenata, primijenjeni materijali, konstruktivni sistem, elementi zaštite konstrukcije, statička i dinamička stabilnost i sigurnost objekta.

3. OSNOVE ZA IZRADU GLAVNOG PROJEKTA

Projektni zadatak

Projektni zadatak je obavezujući za projektanta i istovremeno predstavlja osnovu za izradu Glavnog projekta.

Idejno rješenje

Idejno rješenje je prihvaćeno od strane investitora i isto služi kao obavezujuća podloga za izradu dalje tehničke dokumentacije.

Uslovi nadležnih organa i organizacija

Sve infrastrukturne priključke potrebno je isprojektovati do mjesta priključenja, a na osnovu uslova dobijenih od nadležnih organa i organizacija.

Elaborat o detaljnim geotehničkim istraživanjima

Prije izrade Glavnog projekta Projektant se obavezuje da će izvršiti potreban obim geotehničkih istraživanja i na osnovu istražnih radova izraditi "Elaborat o detaljnim geotehničkim istraživanjima".

Seizmički uslovi

Seizmički uslovi će biti definisani u "Elaboratu o detaljnim geotehničkim istraživanjima".

Geodetske podloge

Projektant se obavezuje da će izraditi geodetske podloge potrebne razmjere, neophodne za izradu Glavnog projekta.

Propisi i standardi

Pri projektovanju koristiti važeće propise, pravilnike i standarde za ovu vrstu objekata. Za definisanje pojedinih elemenata projekta, za koje nijesu propisani tehnički normativi u našim tehničkim propisima, standardima, osnovama i uslovima datim u projektnom zadatku, preporučuje se korišćenje tehničkih uslova i normativa datih iz inostranih propisa, uz prethodnu saglasnost Naručioca.

4. ELEMENTI ZA PROJEKTOVANJE

Objekte je potrebno projektovati kao samostojeći objekat ili kao vise zasebnih lamela koje cine jednu urbanističku cjelinu.

Kolski pristup je planiran sa postoje saobraćajnice, uz poštovanje svih propisa protiv požarne zaštite, regulative i efikasnog saobraćaja.

Objekat projektovati spratnosti Po+P+6.

5. ARHITEKTURA I KONSTRUKCIJA

U prizemlju objekta praviteljati poslovne prostore u sivoj gradnji i ulze za stambeni dio objekata. Na ostalim nadzemnim etažame predvidjeti stanove sledece strukture:

80% JEDNOSOBNIH STANOVA - od 45m² do 50m²

15% DVOSOBNIH STANOVA - od 75m² do 85m²

Svi stanovi moraju da imaju ulazni hodnik sa prostorim za plakar, kupatilo, dnevnu zonu sa kuhinjom i terasu. Pozeljo je da dvosodni stanovi imaju odvojeno kupatilo i toalet

Vertikalnu komunikaciju obezbijediti stepeništem i liftom.

Parkiranje planirati u podrumskoj etazi i na parteru. Obezbijediti dovoljan broj parking mjesta zahtjevan predmetnim planom.

Konstrukcija objekta

Predvidjeti konstruktivni sistem u potpunosti prilagođen arhitektonskom rješenju i materijale trajne vrijednosti, koji odgovaraju standardima o fizičkoj zaštiti, higijenskim uslovima i racionalnom održavanju.

Konstrukciju objekta potrebno je uskladiti i sa urbanističko-tehničkim uslovima i klimatskim uslovima date lokacije.

Fundiranje objekta uskladiti sa geomehaničkim izvještajem, statičkim uticajima i konstruktivnom koncepcijom.

Objekat u konstruktivnom smislu riješiti u skladu sa zahtjevima IX seizmičke zone.

6. MATERIJALIZACIJA

Pri materijalizaciji upotrebljavati savremene materijale.

Fasadni zidovi

Predvidjeti fasadne zidove od šupljeg opekarskog bloka d=20 cm, sa termoizolacijom odgovarajuće debljine i bojenog maltera.

Unutrašnji zidovi i plafoni

Pregradne zidove projektovati u debljini 10, 20 i 25 cm od šupljeg opekarskog bloka. Predvidjeti spštene plafone u sanitarnim prostorijama od vlagootpornih gipskarton ploča.

Završna obrada zidova i plafona

Zidove i obloge završno gletovati i bojiti enterijerskim kvalitetnim premazima. Predvidjeti plafone od gipskartonskih ploča na potkonstrukciji, na svijetloj visini od 250 cm, gletovane i obojene enterijerskim kvalitetnim premazima.

Hidroizolacija

Predvidjeti je u podovima na tlu i mokrim čvorovima, kao i na vertikalnim ukopanim zidovima i betonskoj krovnoj ploči.

Završna obrada podova

U svim prostorijama u objektu predvidjeti podove obrađene parketom ili keramikom na ljepilu i odgovarajućem cementnom estrihu.

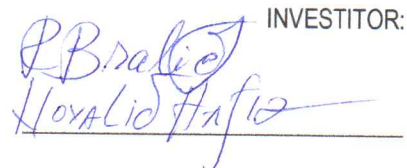
Krovovi

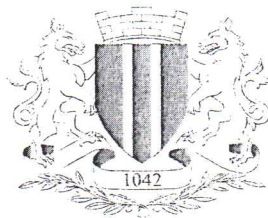
Krov predvidjeti kao ravan neprohodan krov.

7. USLOVI OBRADJE GLAVNOG PROJEKTA

Projektant je dužan Naručiocu predati projektnu dokumentaciju u digitalnom obliku u zaštićenoj verziji.

Digitalni oblik dokumentacije mora da sadži sve grafičke i tekstualne priloge.

INVESTITOR:

Hovalid Hafiz



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove
i zaštitu životne sredine

Broj: 07-352/15-338
Bar, 30.11.2015. godine

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu **Novalić Hafiza**, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, a na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), čl. 165 ZUP-a i DUP-a »Ilino« (»Sl. list CG«-opštinski propisi, broj 32/09), izdaje:

URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE

1. **IZDAJU SE** urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za objekat na urbanističkoj parceli **UP11**, definisana koordinatama date u grafičkom prilogu »Plan parcelacije«, u površini od 896,00m², u zoni »**D**«, po DUP-u »**Ilino**«, u Baru.

2. **Namjena objekta: Centralne funkcije – poslovanje i stanovanje velikih gustina.**

U okviru centralnih funkcija predviđena je izgradnja objekata prvenstveno namijenjenih poslovanju, administraciji, kulturi, obrazovanju, sportu i rekreaciji, trgovini i ugostiteljstvu kao i djelom višeporodičnom stanovanju velikih gustina, turističko stanovanje i dr, ukoliko se mogu zadovoljiti propisani urbanistički parametri.

Djelatnosti u okviru višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima velikih gustina stanovanja, koje se mogu organizovati u prizemljima ovih objekata su: trgovina, zanatstvo, poslovanje, ugostiteljstvo, usluge, sa svim podpodjelama. Nisu dozvoljene one djelatnosti koje ugrožavaju okolinu bukom i zagađenjima ili koje svojim funkcionisanjem ugrožavaju namjenu stanovanja.

Najmanje 50% površine prizemlja u planiranim objektima kolektivnog stanovanja sa djelatnostima mora biti namjenjeno djelatnostima.

»Ako lokacija namijenjena planskim dokumentom za stanovanje, odnosno za poslovnu djelatnost nije privedena namjeni, ovi urbanističko-tehnički uslovi mogu se primjeniti za izradu tehničke dokumentacije za primarni ugostiteljski objekat za pružanje usluga smještaja i usluge pripremanja i usluživanja hrane i pića.

U tom slučaju, primjenjuju se svi osnovni parametri definisani planskim dokumentom, osim namjene površina, koji su dati u ovim UTU.«

3. **Gabarit planiranih objekata : Spratnost objekta :**

- Maximalni broj nadzemnih etaža je 11 (jedanaest).

Izgradnja podruma i suterena je ispod svih objekata dozvoljena, ali nije obavezna.

Horizontalni gabarit objekta :

- Površina pod objektom min. 358 m² a max. 672 m².

- Min. BGP 1343 m²; Maksimalna BGP je 3761 m².

- Indeks zauzetosti min. 40%, max. 75%; Indeks izgrađenosti min. 1,5, max. 4,2.



Indeksi izgrađenosti i zauzetosti kao i spratnost objekata centralnih funkcija mogu biti i veći od propisanih ali na osnovu uslova utvrđenih urbanističkim projektom pribavljenim putem konkursa.

Bruto površina podzemnih etaža (podruma i suterena) se uzima ili ne uzima u obzir zavisno od njene namjene: ukoliko je namjena podzemnih etaža poslovna (trgovina, disko klub ili neka druga namjena čija funkcija opterećuje parcelu infrastrukturom) onda se u ukupnu bruto građevinsku površinu računa i površina podzemne etaže, ukoliko je namjena podzemne etaže garaža, podrum ili instalaciona etaža onda se njena površina ne uračunava u ukupnu bruto građevinsku površinu.

Ukoliko se u suterenskoj ili podrumskoj etaži planiraju garažni prostori, gabarit podzemne etaže može biti veći od gabarita objekta, ali pod uslovom da se njenom izgradnjom ne ugrožavaju susjedni objekti ni parcele. Ukoliko je krov podzemne garaže ozelenjen i parterno uređen njen gabarit ne ulazi u proračun procenta zauzetosti parcele, već se smatra uređenom zelenom površinom.

Objekti mogu biti postavljeni na građevinskoj parceli:

- u neprekinutom nizu - objekat na parceli dodiruje obe bočne linije građevinske parcele;
- u prekinutom nizu - objekat dodiruje samo jednu bočnu liniju građevinske parcele;
- kao slobodnostojeći - objekat ne dodiruje ni jednu liniju građevinske parcele;
- kao poluatrijumski - objekat dodiruje tri linije građevinske parcele.

Oblik i površine gabarita objekata definisati tehničkom dokumentacijom i mogu se prilagođavati potrebama investitora poštujući striktno zadate ostale urbanističke parametre.

4. Građevinska i regulaciona linija, orijentacione i nivelacione kote objekta: Utvrđeni su u svemu prema Izvodu iz DUP-a »Ilino« (grafički prilog »Plan nivelacije i regulacije«) izdatom od strane ovog Sekretarijata, a koji čine sastavni dio ovih uslova.

Građevinska linija je linija na kojoj se mora ili do koje se može graditi, a definisana je datim koordinatama građevinskih linija.

Minimalna udaljenost novog objekta od granice susjedne urbanističke parcele iznosi četvrtinu visine objekta, ali ne može biti manja od 5 metara, ako zidovi sadrže otvore za dnevno osvjjetljenje na prostorijama za stanovanje. Ukoliko zidovi ne sadrže otvore za dnevno osvjjetljenje na prostorijama za stanovanje (kao i ateljeima i poslovnim prostorijama) ova udaljenost se može smanjiti na jednu osminu visine objekta, ali ne može biti manja od 3 m. Izuzetno ova udaljenost može biti 3 m ako se parcela graniči sa gradskim zelenim neizgrađenim površinama. Na ovaj način se obezbjeđuje optimalan odnos između objekata u pogledu insolacije i obrušavanja.

Međusobna udaljenost objekata koji se grade u prekinutom nizu, iznosi najmanje polovinu visine višeg objekta, osim slobodnostojecih višespratnica. Udaljenost se može smanjiti na četvrtinu ako objekti na naspranim bocnim fasadama ne sadrže otvore na prostorijama za stanovanje (kao i ateljeima i poslovnim prostorijama). Ova udaljenost ne može biti manja od 4,00 m ako jedan od zidova objekta sadrži otvore za dnevno osvjjetljenje. Pored navedenih uslova višespratni slobodnostojeci stambeni objekat ne može zaklanjati direktno osuncanje drugom objektu više od polovine trajanja direktnog osuncanja.

Izuzetno, objekat može biti postavljen na manjoj udaljenosti ili na samoj granici urbanističke parcele ukoliko zidovi ne sadrže otvore za dnevno osvjjetljenje na prostorijama za stanovanje i ako vlasnik, odnosno korisnik susjedne parcele to prihvati pismenim odobrenjem (saglasnošću).

Visinska regulacija definisana je spratnošću svih objektata gdje se jedan nivo računa u prosječnoj vrijednosti od približno 3 m za svaku etažu, odnosno 4 m za nivo prizemlja ako se u njemu planira poslovni sadržaj. Podzemna etaža je dio objekta koji je sasvim ili 2/3 svoje visine ispod zemlje.

Prizemlje je nadzemna etaža čija se visina određuje planom u zavisnosti od namjene. Sprat je nadzemna etaža iznad prizemlja. Potkrovlje je dio zgrade ispod kosog krova koji se koristi u skladu sa njenom namjenom i funkcijom, a čija je svijetla visina na nnižem mjestu 150 cm. Tavan je prostor ispod krova koji se može koristiti samo za odlaganje stavari.

Kod objekata kod kojih je moguća izgradnja podrumске etaže kotu poda prizemlja postaviti na visinu približno 1,40 m od kote pristupne saobraćajnice ukoliko je predviđena kao prostor za odlaganje, a ukoliko je predviđeno parkiranje u podrumskoj i suterenskoj etaži kotu odrediti idejnim projektom prema tehničkim normativima u skladu sa zakonskim odredbama.

5. Arhitektura i materijali, krov i krovni pokrivač: U oblikovnom smislu objekat treba da bude uklopljen u ambijent, sa savremenim arhitektonskim rješenjima. U projektovanju objekta koristiti savremene materijale i likovne izraze. Fasadne površine obraditi od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekta. Kolorit objekata uskladiti sa njihovom funkcijom, okolinom, građevinskim naslijeđem i klimatskim uslovima. Krovovi mogu biti ravni ili kosi (dvovodni ili razuđeni) blagog nagiba od približno 15°. Krovne pokrivače adekvatni nagibu predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.
6. Meteorološki podaci: Područje zahvaćeno Planom nalazi se u zoni modifikovane klime mediterana čije su karakteristike umjerena godišnja ljetnja i zimska temperatura vazduha sa malim temperaturnim kolebanjima tokom dana, srednja vlažnost i veona intezivna godišnja i dnevna osunčanost. Srednja godišnja temperatura iznosi 15,6°C, srednja ljetnja temperatura je 23,4°C, dok srednja zimska iznosi 8,3°C. Prosječne godišnje padavine iznose 1.400 mm, srednja godišnja vlažnost vazduha 70%, intenzivna insolacija, prosječno 7 časova dnevno. Vjetrovitost: izraženi vjetrovi su hladna bura, vlažni jugo i osvježavajući maestral.
7. Inženjersko geološke i hidrološke karakteristike: Prostor plana karakteriše ravnomjernost geološkog sastava, sa visokim nivoom podzemnih voda, koja se javlja na jedan metar od površine terena. Za potrebe projektovanja odnosno izradu idejnih i glavnih projekata izraditi geomehaničke elaborate za objekte pojedinačno ili grupno, koji definišu geološki sastav terena, inženjersko geološke i hidrološke karakteristike terena a u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima ("Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl. list CG", br. 28/11). Detaljna geološka istraživanja tla obavezno se vrše prije izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata iz tačke 7 citiranog Zakona.
8. Seizmički uslovi: Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS. Način fundiranja treba birati u skladu sa rezultatima geomehaničkih istraživanja i projektnih faktora seizmičnosti. Na osnovu opštih principa projektovanja aseizmičkih konstrukcija preporučuje se sledeće: Na predmetnom području moguća je gradnja objekata različite spratnosti uz primjenu svih standardnih građevinskih materijala za konstrukcije i oblikovanje objekata. Mogu biti zastupljeni najrazličitiji konstruktivni sistemi. Kod zidnih konstrukcija preporučuje se primjena zidarije, ojačane sa horizontalnim serklažima i armirane zidarije različitog tipa. Pored ramovskih armirano-betonskih konstrukcija može biti primijenjena izgradnja objekta ramovskih konstruktivnih sistema ojačanih sa armirano-betonskim dijafragmama (jezgrima), kao i konstrukcija sa armirano-betonskim platnima. Kod primjene prefabrikovanih armirano-betonskih konstrukcija preporučuje se primjena monolitnih veza između elemenata konstrukcije. Preporučuje se primjena dovoljno krutih međuspratnih konstrukcija u oba ortogonalna pravca, koje treba da obezbijede distribuciju seizmičkih sila u elementima konstrukcije prema njihovim deformacionim karakteristikama. Moguća je primjena najrazličitijih materijala i elemenata za ispunu. Prednost imaju lake prefabrikovane ispune, koje bitno ne utiču na ponašanje osnovnog konstruktivnog sistema. Ukoliko se primjenjuje kruta i masivna ispuna (opeka ili blokovi najrazličitijeg tipa) treba uzeti u obzir uticaj ispune na osnovni konstruktivni sistem.
9. Uslovi i mjere zaštite od elementarnih nepogoda i drugih većih nepogoda: Prilokom mjera zaštite definišu se potrebe i uslovi zaštite ljudi i materijalnih dobara u slučaju rata i neposredne ratne opasnosti. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl. list Crne Gore", br. 13/07, 05/08, 86/09).
10. Zaštita životne sredine: Poštovati Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 80/05, "Sl. list CG", br. 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13), Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 20/07, "Sl. list CG", br. 47/13 i 53/14) kao i podzakonske akte koji proizilaze iz zakona.



11. Uređenje urbanističke parcele: Obradu i uređenje površina zahvaćenih planom, vršiti u skladu sa rješenjem detaljnog urbanističkog plana, a prema posebno urađenim projektima uređenja predmetne lokacije. Obrada površina partera mora odgovarati svojoj namjeni. Različitim obradom izdiferencirati namjensku podjelu partera. Sa aspekta ispravne znakovne organizacije strukture partera koja ima za cilj da obezbjedi spontano razdvajanje korišćenja partera i prijatan doživljaj u prostoru, potrebno je da dominiraju sledeće vrste obrada: obrada zelene površine partera (prema programu i odredbama iznesenim u separatu hortikulture), obrada kolovoznih površina, utilitaristička obrada trotoara, posebna obrada pješačkih koridora (kamene ploče, bojeni beton, ferd-beton, beton kocke i drugo) u kombinaciji sa zelenilom, urbani dizajn i oprema
Projektom uređenja terena predvidjeti odgovarajuće elemente urbane opreme, elemente za sjedenje i odmor, korpe za otpatke, žardinjere, higijenske česme i drugo. Odabrani elementi moraju biti funkcionalno-estetski usklađeni sa oblikovanjem i namjenom partera i objekata.
Naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina. Na tim površinama predvidjeti visoko dekorativne reprezentativne vrste sa ciljem da se istakne važnost samih objekata ispred kojih se nalaze.

- Ozelenjavanje se sprovodi primjenom autohtonih i odgovarajućih alohtonih vrsta, sa posebnom pažnjom na uređenje prilaza kompleksu, isticanje reklamnih i informacionih tabli, uz ostale elemente kao što su klupe, korpe za otpatke i adekvatno osvetljenje.
- Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste moraju biti dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća. Kombinacijom lišćarskih, zimzelenih i četinarskih vrsta drveća dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima.
- Slobodne (računajući interne komunikacije i druge prateće sadržaje) i zelene površine u okviru ove namjene treba da zauzimaju **minimum 30%** od ukupne površine parcele.

Dozvoljeno je ograđivanje parcela do visine 1,5 m pri čemu je visina coka max 40 cm. Materijal prema javnoj površini: kamen, metalni profili, živa ograda i njihova kombinacija. Zabranjuju se postavljanje ograda koje narušavaju estetsku vrijednost okoline.

12. Priključci objekta na javnu saobraćajnicu i uslovi za parkiranje odnosno garažiranje: U svemu prema izvodu iz DUP-a «Ilino». Parkiranje ili garažiranje vozila rješavati u okviru urbanističke parcele po normi stanovanje 1 – 1.2 PM / 1 stambenoj jedinici; trgovina 20-40 PM / 1000 m²; poslovanje – 10 PM /1000 m². Parking mjesta predvidjeti sa dimenzijama 2,5 x 5,0m, min. 4,8 m. Prilikom komasacije kada se udružuju dvije ili više urbanističkih parcela, dio ili jedna cijela urbanistička parcela može se privesti namjeni parking prostora u funkciji planiranog objekta. Takođe, na zahtjev vlasnika, urbanistička parcela u neposrednoj blizini planiranog objekta ili u okviru zone može se privesti namjeni parking prostora isključivo u funkciji tog objekta i kao takva se ne može koristiti u druge svrhe.

13. Priključci na objekte infrastrukture: U svemu prema izvodu iz DUP-a »Ilino«. Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća, a koji čine sastavni dio ovih uslova.

Elektroenergetska infrastruktura: Upućuje se investitor da pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke EPCG i to:

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje);
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta;
- Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja;
- Tehnička preporuka TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS- EPCG 10/04 kV.

Tehničke preporuke dostupne su na sajtu EPCG.

Investitor je obavezan da od Elektrodistribucije Bar pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.



Hidrotehnička infrastruktura: Investitor je obavezan da o svom trošku projektuje i izgradi minimum hidrotehničku infrastrukturu, potrebnu za neometano funkcionisanje objekta, ukoliko ne postoji mogućnost priključenja (zbog nedostatka iste), a do izgradnje Planom planiranih infrastrukturnih objekata. Kao privremeno rješenje projektovati cistijernu za vodu i vodonepropusnu septičku jamu ili ekološki bioprečistivač, shodno sledećim uslovima:

- I. Otpadne vode iz objekta, potrebno je tretirati ekološkim bioprečistačima adekvatnog kapaciteta, zavisno od proračuna količine otpadne vode ako je specifična potrošnja vode 140 l/stanovnik/dan; Kvalitet otpadne vode koji se ispušta u recipijent treba da je u skladu sa Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda («Sl. list CG», br. 45/08 i 9/10); Proizvođač uređaja mora da posjeduje sertifikat o kvalitetu otpadne vode koja izlazi iz uređaja i da su dopuštene koncentracije opasnih i štetnih materija u otpadnim vodama koje se smiju ispuštati u skladu sa Pravilnikom;

- II. Zapreminu septičke jame odrediti srazmjerno veličini objekta, tj. proračunu količine otpadne vode ako je specifična potrošnja vode 140 l/stanovnik/dan; Zavisno proračunu i dnevnom kapacitetu predvidjeti jednokomornu, dvokomornu ili trokomornu septičku jamu; Zidove i dno jame uraditi nabijenim betonom; Unutrašnju stranu zida omalterisati cementnim malterom do crnog sjaja, kako bi se onemogućilo isticanje tečnosti u teren; Postaviti ventilacione glave za odvođenje gasova, koji mogu biti ekspozivni; Septičku jamu pokriti betonsko-armiranom pločom, sa propisanim otvorom i poklopcem za crpljenje; Jamu locirati tako, da je minimalno 3 m udaljena od objekta; Obezbijediti nepropustljivost septičke jame, jer se desava da uslijed nesavjesnog rada, jame propuštaju nečistu tečnost i dolazi do zagađenja podzemnih voda.

Elektronska komunikacija: Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike:

- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata («Sl. list CG», br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata;
 - Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima («Sl. list CG», br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima;
 - Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori;
 - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, («Sl. list CG», br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje razpoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi.
14. Uslovi za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti: U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup lica smanjene pokretljivosti («Sl. list CG», br. 48/13).

 15. Organizacija gradilišta: Gradilište organizovati tako da se ne remeti život i rad u susjednim objektima. U toku izvođenja radova ne ometati saobraćajnice /kolse i pješačke/, javne površine ne

koristiti za odlaganje materiala. Investitor i izvođač su obavezni da preduzmu sve zakonom predviđene mjere obezbijedenja i organizacije gradilišta.

16. Uslovi za racionalnu potrošnju energije: Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, te implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema.
17. Projektant je obavezan da se pridržava Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) kao i Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (»Sl. list CG«, br. 23/14).
18. Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole investitor je dužan da priloži dokumentaciju propisanu čl. 93 citiranog Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata. Reviziju tehničke dokumentacije (izuzev za porodičnu stambenu zgradu površine do 500m² sa najviše četiri zasebne stambene jedinice) izvršiti u skladu sa citiranim Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog i glavnog projekta (»Sl. List CG« br. 30/14 i 32/14).
19. **Napomena:** Veći dio kat.parc.br. 4101/2 KO Novi Bar se nalazi u sklopu predmetne urb. Parcele, dok se manji dio nalazi u zahvatu planirane saobraćajnice. Ukoliko se lokacija određuje na dijelu urbanističke parcele, u dijelu dokumentacije na osnovu koje se izdaje građevinska dozvola, potrebno je ispoštovati i odredbe čl. 93, stav 1, tačka 2a) citiranog Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, koji propisuje sledeće: **»saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom, ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele;«**

Smjernicama za realizaciju Plana predviđeno je sledeće:

„Kada se urbanistička parcela, koja je već određena ovim Planom, ne podudara sa postojećom katastarskom parcelom (ili parcelama), kao i u drugim opravdanim slučajevima, kada je potrebno izvršiti manje usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno-knjižnim ili katastarskim stanjem, opštinski organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno-knjižnim ili katastarskim stanjem, prilikom izdavanja urbanističko-tehničkih uslova.

PRILOZI:

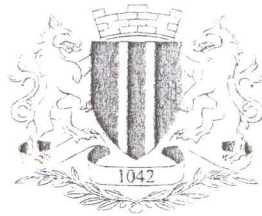
- Izvod iz DUP-a »Ilino« u R=1:1000, ovjeren od strane ovog Sekretarijata;
- Tehnički uslovi J.P. »Vodovod i kanalizacija« Bar, broj 6388 od 13.11.2015. godine;

DOSTAVITI: Podnosiocu zahtjeva i a/a

Samostalni savjetnik
Ognjen Leković

Sekretar,
Suzana Crnovršanin





Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove
i zaštitu životne sredine

Broj: 07-352/15-357
Bar, 17.12.2015. godine

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu **Bralić Ramo**, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, a na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), čl. 165 ZUP-a i DUP-a »Ilino« (»Sl. list CG«-opštinski propisi, broj 32/09), izdaje:

URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE

1. **IZDAJU SE** urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za objekat na urbanističkoj parceli **UP12**, definisana koordinatama date u grafičkom prilogu »Plan parcelacije«, u površini od 957 m², u zoni **D**, po DUP-u **Ilino**, u Baru.

2. **Namjena objekta: Centralne funkcije – poslovanje i stanovanje velikih gustina.**

U okviru centralnih funkcija predviđena je izgradnja objekata prvenstveno namijenjenih poslovanju, administraciji, kulturi, obrazovanju, sportu i rekreaciji, trgovini i ugostiteljstvu kao i djelom višeporodičnom stanovanju velikih gustina, turističko stanovanje i dr, ukoliko se mogu zadovoljiti propisani urbanistički parametri.

Djelatnosti u okviru višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima velikih gustina stanovanja, koje se mogu organizovati u prizemljima ovih objekata su: trgovina, zanatstvo, poslovanje, ugostiteljstvo, usluge, sa svim podpodjelama. Nisu dozvoljene one djelatnosti koje ugrožavaju okolinu bukom i zagađenjima ili koje svojim funkcionisanjem ugrožavaju namjenu stanovanja.

Najmanje 50% površine prizemlja u planiranim objektima kolektivnog stanovanja sa djelatnostima mora biti namijenjeno djelatnostima.

»Ako lokacija namijenjena planskim dokumentom za stanovanje, odnosno za poslovnu djelatnost nije privedena namjeni, ovi urbanističko-tehnički uslovi mogu se primjeniti za izradu tehničke dokumentacije za primarni ugostiteljski objekat za pružanje usluga smještaja i usluge pripremanja i usluživanja hrane i pića.

U tom slučaju, primjenjuju se svi osnovni parametri definisani planskim dokumentom, osim namjene površina, koji su dati u ovim UTU.«

3. **Gabarit planiranih objekata : Spratnost objekta :**

- Maximalni broj nadzemnih etaža je 11 (jedanaest).

Izgradnja podruma i suterena je ispod svih objekata dozvoljena, ali nije obavezna.

Horizontalni gabarit objekta :

- Površina pod objektom min. 383,00m² a max. 718,00m².

- Min. BGP 1436,00m²; Maksimalna BGP je 4021,00m².

- Indeks zauzetosti min. 40%, max. 75%; Indeks izgrađenosti min. 1,5, max. 4,2.

Indeksi izgrađenosti i zauzetosti kao i spratnost objekata centralnih funkcija mogu biti i veći od propisanih ali na osnovu uslova utvrđenih urbanističkim projektom pribavljenim putem konkursa.

Bruto površina podzemnih etaža (podruma i suterena) se uzima ili ne uzima u obzir zavisno od njene namjene: ukoliko je namjena podzemnih etaža poslovna (trgovina, diskoteka ili neka druga namjena čija funkcija opterećuje parcelu infrastrukturom) onda se u ukupnu bruto građevinsku površinu računa i površina podzemne etaže, ukoliko je namjena podzemne etaže garaža, podrum ili instalaciona etaža onda se njena površina ne računa u ukupnu bruto građevinsku površinu.

Ukoliko se u suterenskoj ili podrumskoj etaži planiraju garažni prostori, gabarit podzemne etaže može biti veći od gabarita objekta, ali pod uslovom da se njenom izgradnjom ne ugrožavaju susjedni objekti ni parcele. Ukoliko je krov podzemne garaže ozelenjen i parterno uređen njen gabarit ne ulazi u proračun procenta zauzetosti parcele, već se smatra uređenom zelenom površinom.

Objekti mogu biti postavljeni na građevinskoj parceli:

- u neprekinutom nizu - objekat na parceli dodiruje obe bočne linije građevinske parcele;
- u prekinutom nizu - objekat dodiruje samo jednu bočnu liniju građevinske parcele;
- kao slobodnostojeći - objekat ne dodiruje ni jednu liniju građevinske parcele;
- kao poluatrijumski - objekat dodiruje tri linije građevinske parcele.

Oblik i površine gabarita objekata definisati tehničkom dokumentacijom i mogu se prilagođavati potrebama investitora poštujući striktno zadate ostale urbanističke parametre.

4. Građevinska i regulaciona linija, orijentacione i nivelacione kote objekta: Utvrđeni su u svemu prema Izvodu iz DUP-a »Ilino« (grafički prilog »Plan nivelacije i regulacije«) izdatom od strane ovog Sekretarijata, a koji čine sastavni dio ovih uslova.

Građevinska linija je linija na kojoj se mora ili do koje se može graditi, a definisana je datim koordinatama građevinskih linija.

Minimalna udaljenost novog objekta od granice susjedne urbanističke parcele iznosi četvrtinu visine objekta, ali ne može biti manja od 5 metara, ako zidovi sadrže otvore za dnevno osvetljenje na prostorijama za stanovanje. Ukoliko zidovi ne sadrže otvore za dnevno osvetljenje na prostorijama za stanovanje (kao i ateljeima i poslovnim prostorijama) ova udaljenost se može smanjiti na jednu osminu visine objekta, ali ne može biti manja od 3 m. Izuzetno ova udaljenost može biti 3 m ako se parcela graniči sa gradskim zelenim neizgrađenim površinama. Na ovaj način se obezbjeđuje optimalan odnos između objekata u pogledu insolacije i obrušavanja.

Međusobna udaljenost objekata koji se grade u prekinutom nizu, iznosi najmanje polovinu visine višeg objekta, osim slobodnostojecih višespratnica. Udaljenost se može smanjiti na četvrtinu ako objekti na naspramnim bocnim fasadama ne sadrže otvore na prostorijama za stanovanje (kao i ateljeima i poslovnim prostorijama). Ova udaljenost ne može biti manja od 4,00 m ako jedan od zidova objekta sadrži otvore za dnevno osvetljenje. Pored navedenih uslova višespratni slobodnostojeći stambeni objekat ne može zaklanjati direktno osuncanje drugom objektu više od polovine trajanja direktnog osuncanja.

Izuzetno, objekat može biti postavljen na manjoj udaljenosti ili na samoj granici urbanističke parcele ukoliko zidovi ne sadrže otvore za dnevno osvetljenje na prostorijama za stanovanje i ako vlasnik, odnosno korisnik susjedne parcele to prihvati pismenim odobrenjem (saglasnošću).

Visinska regulacija definisana je spratnošću svih objekata gdje se jedan nivo računa u prosječnoj vrijednosti od približno 3 m za svaku etažu, odnosno 4 m za nivo prizemlja ako se u njemu planira poslovni sadržaj. Podzemna etaža je dio objekta koji je sasvim ili 2/3 svoje visine ispod zemlje. Prizemlje je nadzemna etaža čija se visina određuje planom u zavisnosti od namjene. Sprat je nadzemna etaža iznad prizemlja. Potkrovlje je dio zgrade ispod kosog krova koji se koristi u skladu sa njenom namjenom i funkcijom, a čija je svijetla visina na nnižem mjestu 150 cm. Tavan je prostor ispod krova koji se može koristiti samo za odlaganje stvari.

Kod objekata kod kojih je moguća izgradnja podrumске etaže kotu poda prizemlja postaviti na visinu približno 1,40 m od kote pristupne saobraćajnice ukoliko je predviđena kao prostor za odlaganje, a ukoliko je predviđeno parkiranje u podrumskoj i suterenskoj etaži kotu odrediti idejnim projektom prema tehničkim normativima u skladu sa zakonskim odredbama.

5. Arhitektura i materijali, krov i krovni pokrivač: U oblikovnom smislu objekat treba da bude uklopljen u ambijent, sa savremenim arhitektonskim rješenjima. U projektovanju objekta koristiti savremene materijale i likovne izraze. Fasadne površine obraditi od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekta. Kolorit objekata uskladiti sa njihovom funkcijom, okolinom, građevinskim naslijeđem i klimatskim uslovima. Krovovi mogu biti ravni ili kosi (dvovodni ili razuđeni) blagog nagiba od približno 15°. Krovne pokrivače adekvatni nagibu predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.
6. Meteorološki podaci: Područje zahvaćeno Planom nalazi se u zoni modifikovane klime mediterana čije su karakteristike umjerena godišnja ljetnja i zimska temperatura vazduha sa malim temperaturnim kolebanjima tokom dana, srednja vlažnost i veona intezivna godišnja i dnevna osunčanost. Srednja godišnja temperatura iznosi 15,6°C, srednja ljetnja temperatura je 23,4°C, dok srednja zimska iznosi 8,3°C. Prosječne godišnje padavine iznose 1.400 mm, srednja godišnja vlažnost vazduha 70%, intenzivna insolacija, prosječno 7 časova dnevno. Vjetrovitost: izraženi vjetrovi su hladna bura, vlažni jugo i osvježavajući maestral.
7. Inženjersko geološke i hidrološke karakteristike: Prostor plana karakteriše ravnomjernost geološkog sastava, sa visokim nivoom podzemnih voda, koja se javlja na jedan metar od površine terena. Za potrebe projektovanja odnosno izradu idejnih i glavnih projekata izraditi geomehaničke elaborate za objekte pojedinačno ili grupno, koji definišu geološki sastav terena, inženjersko geološke i hidrološke karakteristike terena a u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima ("Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl. list CG", br. 28/11). Detaljna geološka istraživanja tla obavezno se vrše prije izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata iz tačke 7 citiranog Zakona.
8. Seizmički uslovi: Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS. Način fundiranja treba birati u skladu sa rezultatima geomehaničkih istraživanja i projektnih faktora seizmičnosti. Na osnovu opštih principa projektovanja aseizmičkih konstrukcija preporučuje se sledeće: Na predmetnom području moguća je gradnja objekata različite spratnosti uz primjenu svih standardnih građevinskih materijala za konstrukcije i oblikovanje objekata. Mogu biti zastupljeni najrazličitiji konstruktivni sistemi. Kod zidnih konstrukcija preporučuje se primjena zidarije, ojačane sa horizontalnim serklažima i armirane zidarije različitog tipa. Pored ramovskih armirano-betonskih konstrukcija može biti primijenjena izgradnja objekata ramovskih konstruktivnih sistema ojačanih sa armirano-betonskim dijafragmama (jezgrima), kao i konstrukcija sa armirano-betonskim platnima. Kod primjene prefabrikovanih armirano-betonskih konstrukcija preporučuje se primjena monolitnih veza između elemenata konstrukcije. Preporučuje se primjena dovoljno krutih međuspratnih konstrukcija u oba ortogonalna pravca, koje treba da obezbijede distribuciju seizmičkih sila u elementima konstrukcije prema njihovim deformacionim karakteristikama. Moguća je primjena najrazličitijih materijala i elemenata za ispunu. Prednost imaju lake prefabrikovane ispune, koje bitno ne utiču na ponašanje osnovnog konstruktivnog sistema. Ukoliko se primjenjuje kruta i masivna ispunu (opeka ili blokovi najrazličitijeg tipa) treba uzeti u obzir uticaj ispune na osnovni konstruktivni sistem.
9. Uslovi i mjere zaštite od elementarnih nepogoda i drugih većih nepogoda: Prilokom mjera zaštite definišu se potrebe i uslovi zaštite ljudi i materijalnih dobara u slučaju rata i neposredne ratne opasnosti. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl. list Crne Gore", br. 13/07, 05/08, 86/09).
10. Zaštita životne sredine: Poštovati Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 80/05, "Sl. list CG", br. 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13), Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 20/07, "Sl. list CG", br. 47/13 i 53/14) kao i podzakonske akte koji proizilaze iz zakona.

11. Uređenje urbanističke parcele: Obradu i uređenje površina zahvaćenih planom, vršiti u skladu sa rješenjem detaljnog urbanističkog plana, a prema posebno urađenim projektima uređenja predmetne lokacije. Obrada površina partera mora odgovarati svojoj namjeni. Različitom obradom izdiferencirati namjensku podjelu partera. Sa aspekta ispravne znakovne organizacije strukture partera koja ima za cilj da obezbijedi spontano razdvajanje korišćenja partera i prijatan doživljaj u prostoru, potrebno je da dominiraju sledeće vrste obrada: obrada zelene površine partera (prema programu i odredbama iznesenim u separatu hortikulture), obrada kolovoznih površina, utilitaristička obrada trotoara, posebna obrada pješačkih koridora (kamene ploče, bojeni beton, ferd-beton, beton kocke i drugo) u kombinaciji sa zelenilom, urbani dizajn i oprema. Projektom uređenja terena predvidjeti odgovarajuće elemente urbane opreme, elemente za sjedenje i odmor, korpe za otpatke, žardinjere, higijenske česme i drugo. Odabrani elementi moraju biti funkcionalno-estetski usklađeni sa oblikovanjem i namjenom partera i objekata. Naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina. Na tim površinama predvidjeti visoko dekorativne reprezentativne vrste sa ciljem da se istakne važnost samih objekata ispred kojih se nalaze.

- Ozelenjavanje se sprovodi primjenom autohtonih i odgovarajućih alohtonih vrsta, sa posebnom pažnjom na uređenje prilaza kompleksu, isticanje reklamnih i informacionih tabli, uz ostale elemente kao što su klupe, korpe za otpatke i adekvatno osvetljenje.
- Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste moraju biti dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća. Kombinacijom lišćarskih, zimzelenih i četinarskih vrsta drveća dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima.
- Slobodne (računajući interne komunikacije i druge prateće sadržaje) i zelene površine u okviru ove namjene treba da zauzimaju **minimum 30%** od ukupne površine parcele.

Dozvoljeno je ograđivanje parcela do visine 1,5 m pri čemu je visina coka max 40 cm. Materijal prema javnoj površini: kamen, metalni profili, živa ograda i njihova kombinacija. Zabranjuju se postavljanje ograda koje narušavaju estetsku vrijednost okoline.

12. Priključci objekta na javnu saobraćajnicu i uslovi za parkiranje odnosno garažiranje: U svemu prema izvodu iz DUP-a «Ilino». Parkiranje ili garažiranje vozila rješavati u okviru urbanističke parcele po normi stanovanje 1 – 1.2 PM / 1 stambenoj jedinici; trgovina 20-40 PM / 1000 m²; poslovanje – 10 PM / 1000 m². Parking mjesta predvidjeti sa dimenzijama 2,5 x 5,0m, min. 4,8 m. Prilikom komasacije kada se udružuju dvije ili više urbanističkih parcela, dio ili jedna cijela urbanistička parcela može se privesti namjeni parking prostora u funkciji planiranog objekta. Takođe, na zahtjev vlasnika, urbanistička parcela u neposrednoj blizini planiranog objekta ili u okviru zone može se privesti namjeni parking prostora isključivo u funkciji tog objekta i kao takva se ne može koristiti u druge svrhe.

13. Priključci na objekte infrastrukture: U svemu prema izvodu iz DUP-a »Ilino«. Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća, a koji čine sastavni dio ovih uslova.

Elektroenergetska infrastruktura: Upućuje se investitor da pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke EPCG i to:

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje);
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta;
- Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja;
- Tehnička preporuka TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS- EPCG 10/04 kV.

Tehničke preporuke dostupne su na sajtu EPCG.

Investitor je obavezan da od Elektrodistribucije Bar pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.

Hidrotehnička infrastruktura: Investitor je obavezan da o svom trošku projektuje i izgradi minimum hidrotehničku infrastrukturu, potrebnu za neometano funkcionisanje objekta, ukoliko ne postoji mogućnost priključenja (zbog nedostatka iste), a do izgradnje Planom planiranih infrastrukturnih objekata. Kao pivremeno rješenje projektovati čistijernu za vodu i vodonepropusnu septičku jamu ili ekološki bioprečistivač, shodno sledećim uslovima:

- I. Otpadne vode iz objekta, potrebno je tretirati ekološkim bioprečistačima adekvatnog kapaciteta, zavisno od proračuna količine otpadne vode ako je specifična potrošnja vode 140 l/stanovnik/dan; Kvalitet otpadne vode koji se ispušta u recipijent treba da je u skladu sa Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda («Sl. list CG», br. 45/08 i 9/10); Proizvođač uređaja mora da posjeduje sertifikat o kvalitetu otpadne vode koja izlazi iz uređaja i da su dopuštene koncentracije opasnih i štetnih materija u otpadnim vodama koje se smiju ispuštati u skladu sa Pravilnikom;
- II. Zapreminu septičke jame odrediti srazmjerno veličini objekta, tj. proračunu količine otpadne vode ako je specifična potrošnja vode 140 l/stanovnik/dan; Zavisno proračunu i dnevnom kapacitetu predvidjeti jednokomornu, dvokomornu ili trokomornu septičku jamu; Zidove i dno jame uraditi nabijenim betonom; Unutrašnju stranu zida omalterisati cementnim malterom do crnog sjaja, kako bi se onemogućilo isticanje tečnosti u teren; Postaviti ventilacione glave za odvođenje gasova, koji mogu biti ekspozivni; Septičku jamu pokriti betonsko-armiranom pločom, sa propisanim otvorom i poklopcem za crpljenje; Jamu locirati tako, da je minimalno 3 m udaljena od objekta; Obezbijediti nepropustljivost septičke jame, jer se desava da uslijed nesavjesnog rada, jame propuštaju nečistu tečnost i dolazi do zagađenja podzemnih voda.

Elektronska komunikacija: Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike:

- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata («Sl. list CG», br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata;
- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima («Sl. list CG», br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima;
- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori;
- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, («Sl. list CG», br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje razpoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi.

14. Uslovi za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti: U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagodavanja objekata za pristup lica smanjene pokretljivosti («Sl. list CG», br. 48/13).

15. Organizacija gradilišta: Gradilište organizovati tako da se ne remeti život i rad u susjednim objektima. U toku izvođenja radova ne ometati saobraćajnice /kolse i pješačke/, javne površine ne

koristiti za odlaganje materijala. Investitor i izvođač su obavezni da preduzmu sve zakonom predviđene mjere obezbijedenja i organizacije gradilišta.

16. Uslovi za racionalnu potrošnju energije : Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, te implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema.
17. Projektant je obavezan da se pridržava Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) kao i Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (»Sl. list CG«, br. 23/14).
18. Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole investitor je dužan da priloži dokumentaciju propisanu čl. 93 citiranog Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata. Reviziju tehničke dokumentacije (izuzev za porodičnu stambenu zgradu površine do 500m² sa najviše četiri zasebne stambene jedinice) izvršiti u skladu sa citiranim Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog i glavnog projekta (»Sl. List CG« br. 30/14 i 32/14).
19. Napomena: Katastarska parcela br. 4101/1 KO Novi Bar se nalazi u sklopu predmetne urb. parcele. Ukoliko se lokacija određuje na dijelu urbanističke parcele, u dijelu dokumentacije na osnovu koje se izdaje građevinska dozvola, potrebno je ispoštovati i odredbe čl. 93, stav 1, tačka 2a) citiranog Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, koji propisuje sledeće: »**saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom, ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele;**«

Smjernicama za realizaciju Plana predviđeno je sledeće:

„Kada se urbanistička parcela, koja je već određena ovim Planom, ne podudara sa postojećom katastarskom parcelom (ili parcelama), kao i u drugim opravdanim slučajevima, kada je potrebno izvršiti manje usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno-knjižnim ili katastarskim stanjem, opštinski organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno-knjižnim ili katastarskim stanjem, prilikom izdavanja urbanističko-tehničkih uslova.

PRILOZI:

- Izvod iz DUP-a »Iino« u R=1:1000, ovjeren od strane ovog Sekretarijata;
- Tehnički uslovi J.P. »Vodovod i kanalizacija« - Bar, broj 6615 od 25.11.2015. godine;

Dostavljeno: Naslovu i a/a.

Samostalni savjetnik,
mr Ognjen Leković

Sekretar,
Suzana Crnovršanin



Legenda



granica plana



željeznička pruga i koridor



regulacija vodotoka rijeke Zrinske



urbanistička zona



urbanistička parcela



urbanističke parcele namijenjene
komunalnoj infrastrukturi



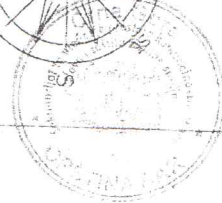
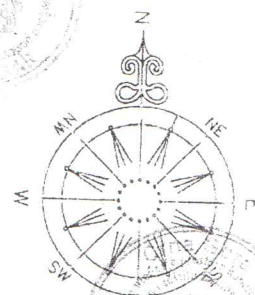
oznaka urbanističke zone



oznaka urbanističke parcele

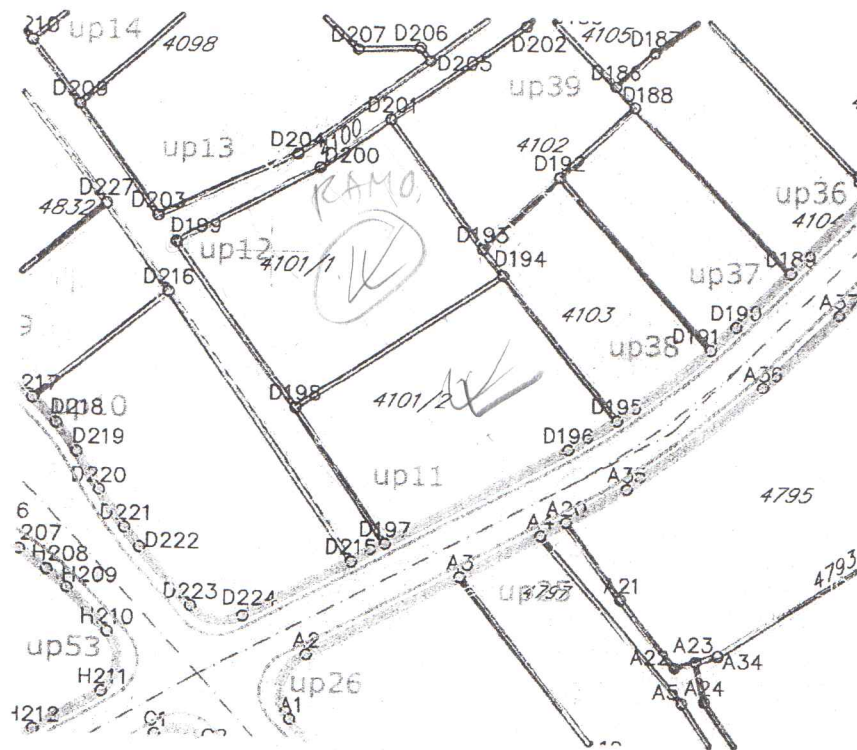


postojeći objekt

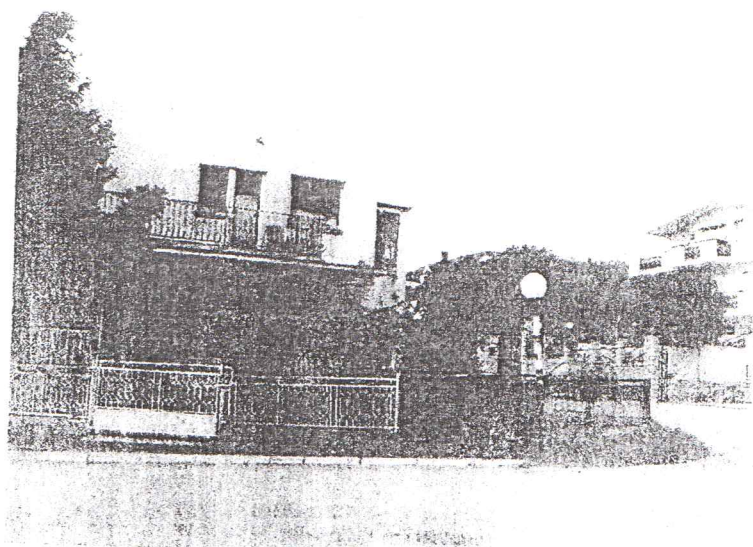


4
D190 6591065.62 4663390.27
D191 6591062.11 4663386.88
D192 6591040.13 4663411.01
D193 6591029.53 4663400.74
D194 6591032.44 4663397.10
D195 6591048.79 4663376.27
D196 6591041.97 4663371.96
D197 6591016.59 4663358.06
D198 6591003.71 4663377.40
D199 6590986.67 4663401.14
D200 6591006.61 4663411.93
D201 6591016.40 4663419.01
D202 6591035.20 4663432.67
D203 6590984.05 4663404.90
D204 6591003.45 4663413.83
D205 6591021.81 4663427.57
D206 6591020.41 4663429.47
D207 6591011.64 4663429.12
D208 6590997.27 4663442.77
D209 6590972.90 4663420.52
D210 6590966.32 4663429.67
D211 6590988.35 4663448.30
D212 6590987.45 4663449.20
D213 6591033.63 4663437.95
D214 6591033.18 4663436.05
D215 6591011.85 4663355.47
D216 6590985.68 4663394.06
D217 6590967.19 4663378.07
D218 6590970.42 4663374.50
D219 6590973.30 4663370.41
D220 6590976.48 4663365.05





DUP ILINO



8

PLAN
NIVELACIJE I REGULACIJE

razmjera:

R 1:1000

investitor: Skupština Opštine Bar











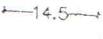
obrađivač:

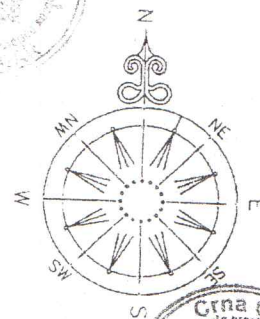


Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA



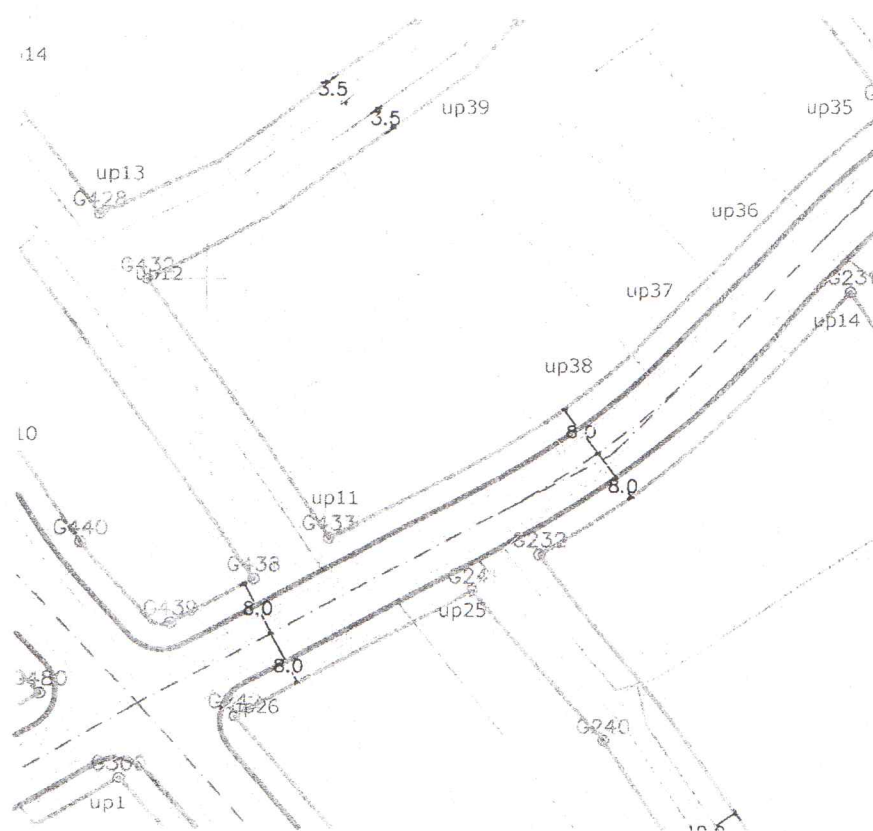
Legenda

-  granica plana
-  željeznička pruga i koridor
-  regulacija vodotoka rijeke Zeljeznice
-  urbanistička zona
-  urbanistička parcela
-  urbanističke parcele namijenjene komunalnoj infrastrukturi
-  oznaka urbanističke zone
-  oznaka urbanističke parcele
-  postojeci objekti
-  građevinska linija
-  Kote građevinskih linija

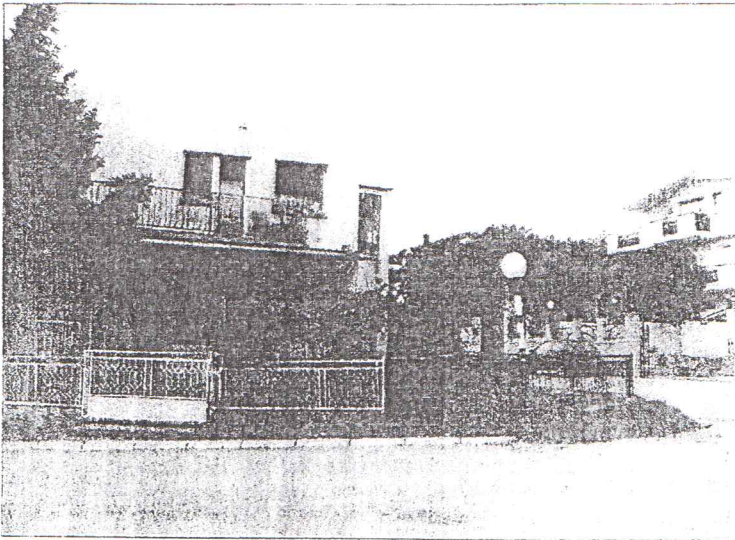


G430	6591013.60	4663466.26
G431	6591043.61	4663437.09
G432	6590991.83	4663399.95
G433	6591017.47	4663362.71
G434	6591096.79	4663424.77
G435	6591043.20	4663492.51
G436	6591037.70	4663512.16
G437	6590938.66	4663452.00
G438	6591006.92	4663356.78
G439	6590995.33	4663350.46
G440	6590982.89	4663361.86
G441	6590958.69	4663391.44
G442	6590917.56	4663432.78
G443	6590924.16	4663454.29
G444	6590907.91	4663443.22
G445	6590894.76	4663496.19
G446	6590902.65	4663506.11
G447	6590875.01	4663545.18
G448	6590837.53	4663523.91
G449	6590820.84	4663510.58
G450	6590891.06	4663434.23





DUP ILINO



9

PLAN
NAMJENE POVRSINA

razmjera:

R 1:1000

investitor: Skupština Opštine Bar










obrađivač:

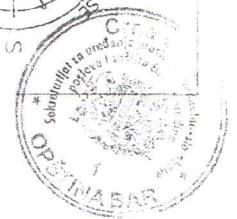
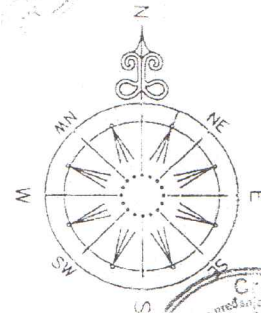


Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA



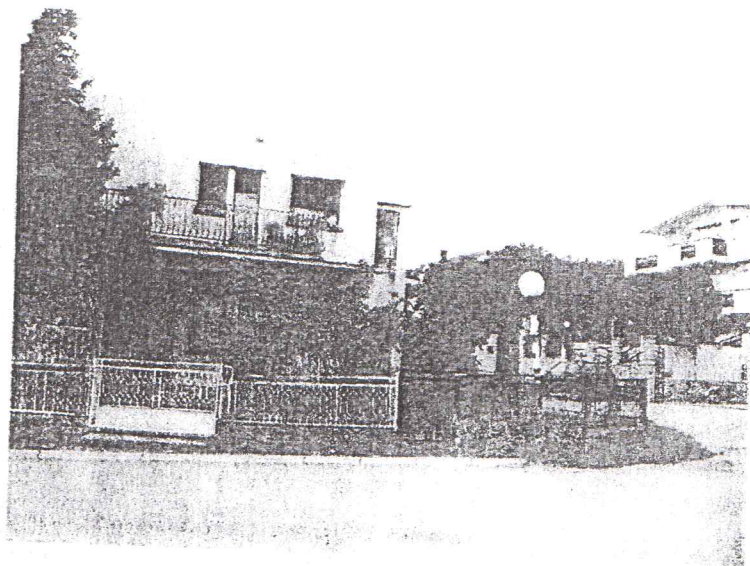
Legenda

-  granica plana
-  željeznička pruga i koridor
-  regulacija vodotoka rijeke Zeljeznice
-  namjena stanovanje srednjih gustina
-  namjena stanovanje velikih gustina
-  namjena centralne funkcije
-  namjena turisticko stanovanje
-  namjena centralne funkcije -skola
-  oznake urbanisticke parcele
- A oznake urbanisticke zone





DUP ILINO



10

PLAN SAOBRAĆAJA

razmjera:

R 1:1000

investitor: Skupština Opštine Bar

obrađivač:











holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA

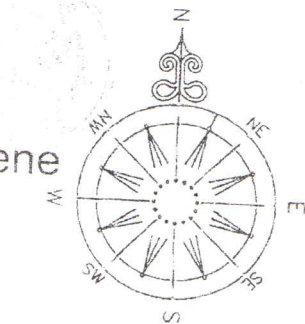


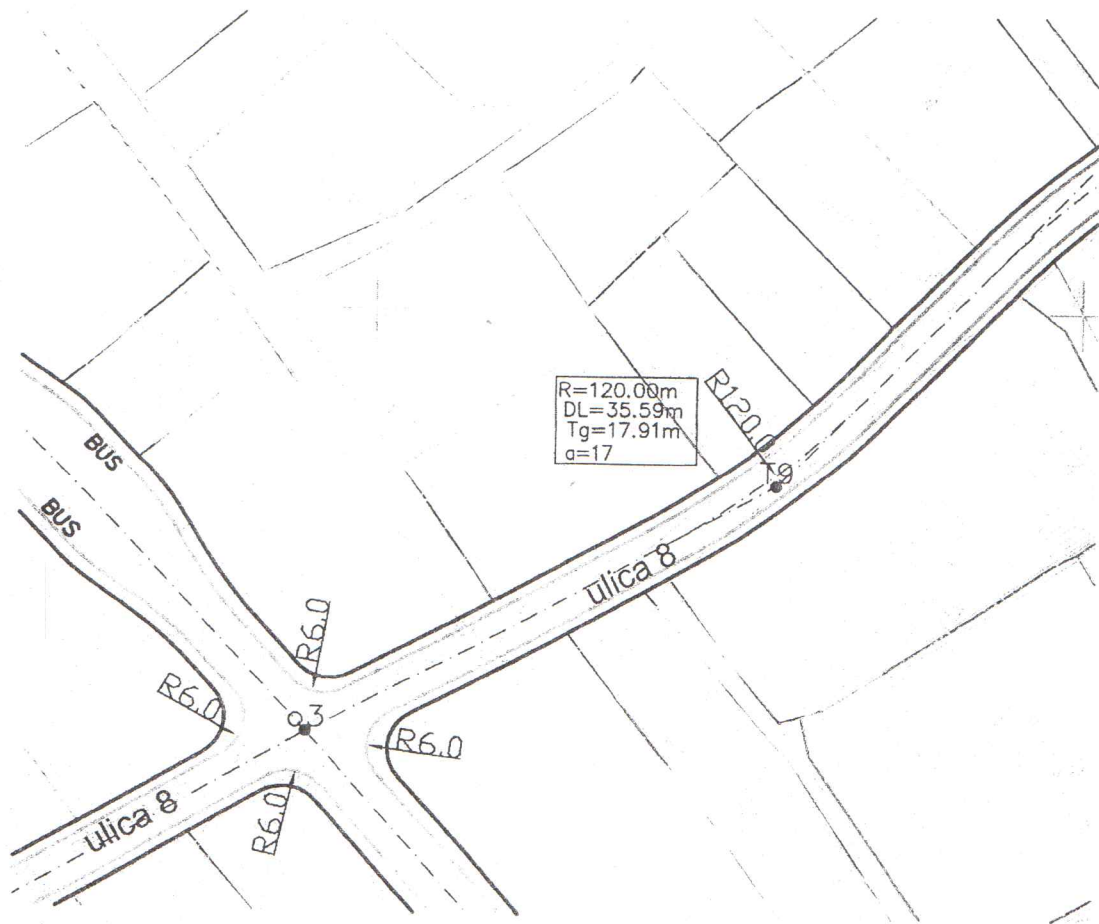
o1 6591170.25 4663098.34
 o2 6591106.81 4663196.55
 o3 6590990.92 4663338.92
 o4 6591174.75 4663451.09
 o5 6591223.95 4663463.96
 o6 6591353.94 4663538.95
 o7 6591314.30 4663322.91
 o8 6591373.46 4663360.65
 o9 6591433.35 4663298.73
 o10 6590821.38 4663523.71
 o11 6591026.61 4663711.88
 o12 6591106.41 4663670.58
 o13 6591025.57 4663780.22
 o14 6591271.90 4663623.52
 o15 6591011.89 4663850.60
 o16 6590722.28 4663631.05
 o17 6590548.20 4663808.33
 o18 6590377.67 4663556.86
 o19 6590478.97 4663428.13
 o20 6590533.49 4663473.60
 o21 6590626.10 4663550.84
 o22 6590658.78 4663443.65
 o23 6590718.26 4663327.38
 o24 6590700.43 4663173.72
 o25 6590778.16 4663224.58
 o26 6590906.87 4663287.12
 o27 6590981.15 4663194.11
 o28 6591027.88 4663123.88
 o29 6590848.86 4663135.68
 o30 6590729.46 4663125.19
 o31 6590609.86 4663094.18

T1 6591500.55 4663383.35
 T2 6591454.76 4663342.88
 T3 6591373.74 4663360.83
 T4 6591396.70 4663223.16
 T5 6591200.40 4663241.77
 T6 6591243.78 4663465.77
 T7 6591203.29 4663462.08
 T8 6591105.30 4663424.36
 T9 6591056.92 4663374.94
 T10 6591244.02 4663584.85
 T11 6591169.31 4663635.15
 T12 6591064.03 4663602.35
 T13 6591134.71 4663652.24
 T14 6591138.81 4663760.72
 T15 6591055.20 4663703.74
 T16 6590891.24 4663563.84
 T17 6590964.55 4663615.23
 T18 6591034.99 4663723.70
 T19 6590942.18 4663811.11
 T20 6590823.58 4663790.55
 T21 6590769.09 4663670.52
 T22 6590469.20 4663745.74
 T23 6590506.48 4663531.38
 T24 6590653.26 4663510.09
 T25 6590791.67 4663501.73
 T26 6590723.88 4663475.08
 T27 6590653.26 4663444.18
 T28 6590708.50 4663369.73
 T29 6590614.63 4663268.89
 T30 6590720.53 4663318.54
 T31 6590667.61 4663149.73
 T32 6590777.15 4663225.31
 T33 6590844.44 4663250.76
 T34 6590905.00 4663200.00
 T35 6590995.28 4663176.40

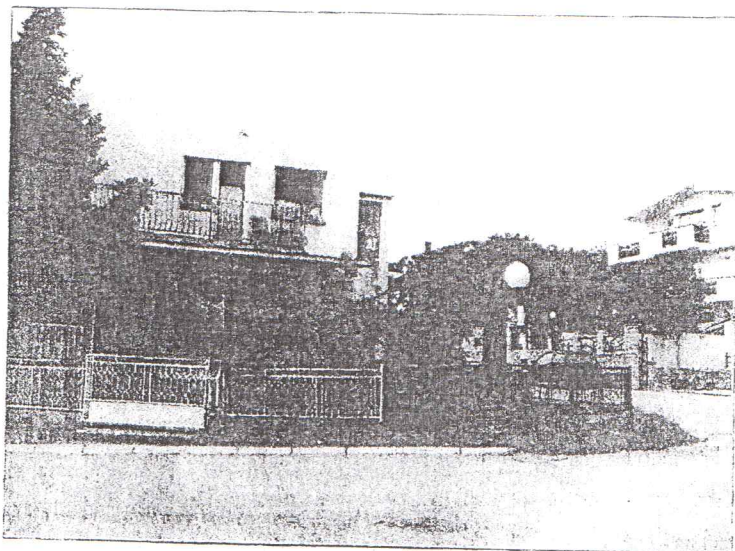
Legenda

-  granica plana
-  željeznička pruga i koridor
-  regulacija vodotoka rijeke Zeljeznice
-  urbanistička zona
-  urbanistička parcela
-  postojeci objekti
-  oznaka urbanisticke zone
-  urbanisticke parcele namjenjene komunalnoj infrastrukturi





DUP ILINO



11	PLAN OZELENJAVANJA	razmjera: R 1:1000
----	--------------------	-----------------------

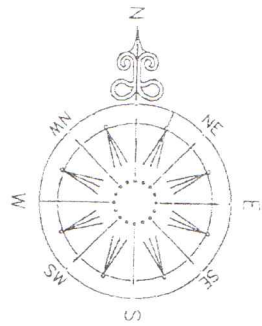
investitor: Skupština Opštine Bar

obrađivač:












Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA

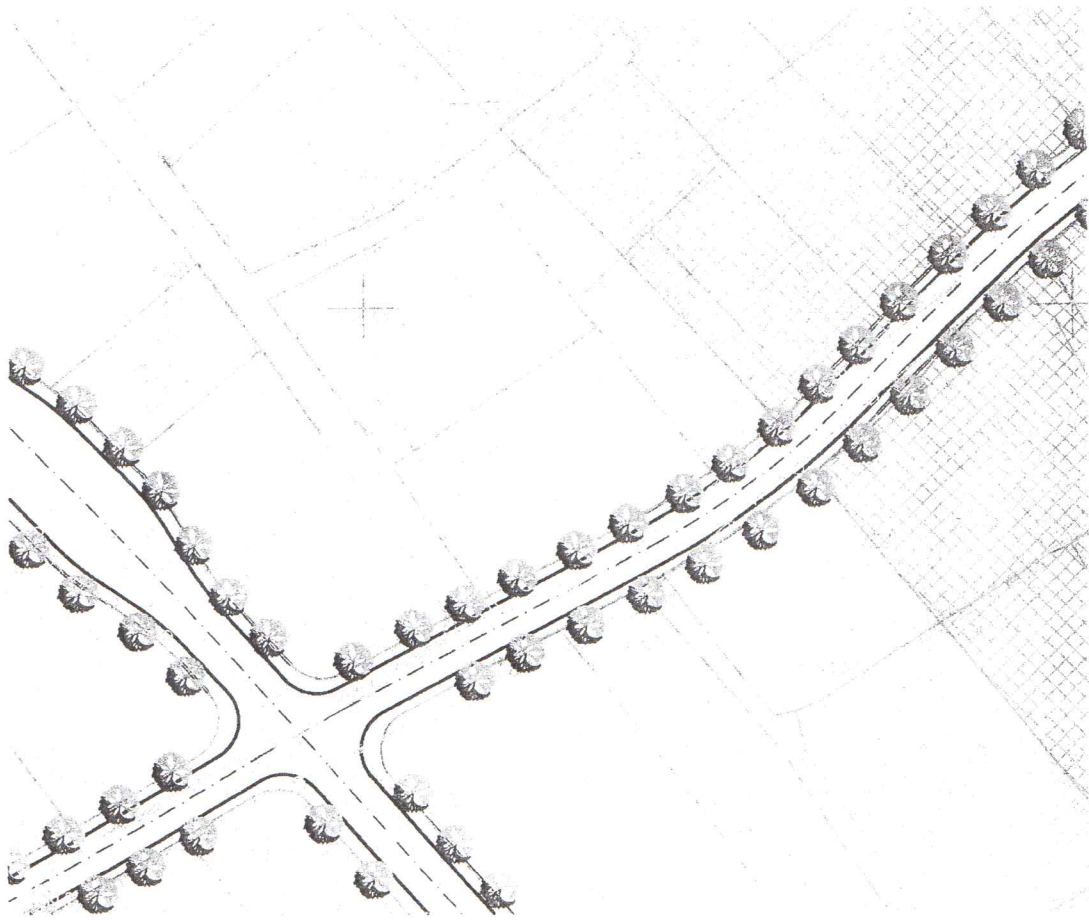




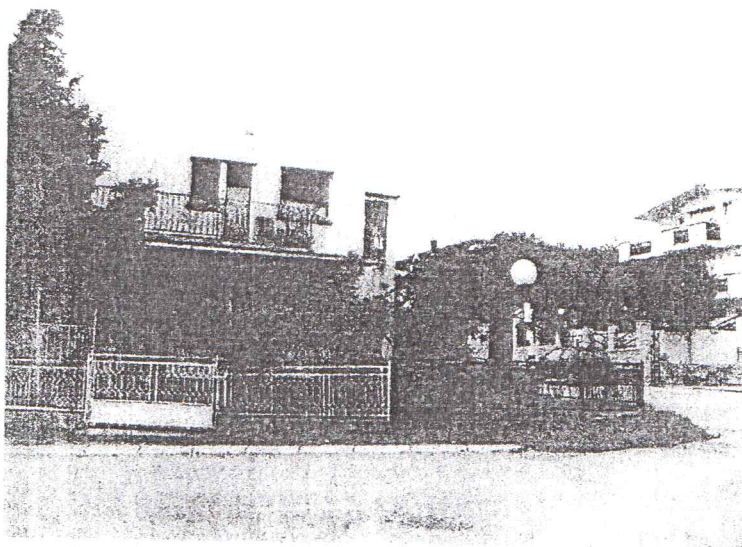
legenda:

-  granica plana
-  zelenilo kolektivnog stanovanja
-  zelenilo u okviru turističkog stanovanja
-  zelenilo u okviru centralnih funkcija
-  zelenilo u zoni obrazovanja
-  zelenilo duž vodotoka
-  Zelene površine manjih trgova, skverova i kružnih tokova
-  rijeka Železnica
-  linearno zelenilo





DUP ILINO



12

PLAN
ELEKTROENERGETIKE

razmjera:

R 1:1000

investitor: Skupština Opštine Bar

obrađivač:



Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA



Legenda



granica plana



zeljeznicka pruga i koridor



regulacija vodotoka rijeke Zeljeznice



postojeci objekti



urbanisticka zona



urbanisticka parcela



urbanisticke parcele namjenjene komunalnoj infrastrukturi
oznaka urbanisticke zone



TS 10 / 0,4 kV



PLANIRANA TS 10 / 0,4 kV



10 kV KABAL



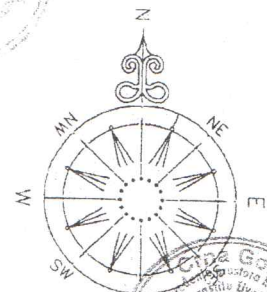
10 kV KABAL PLANIRAN

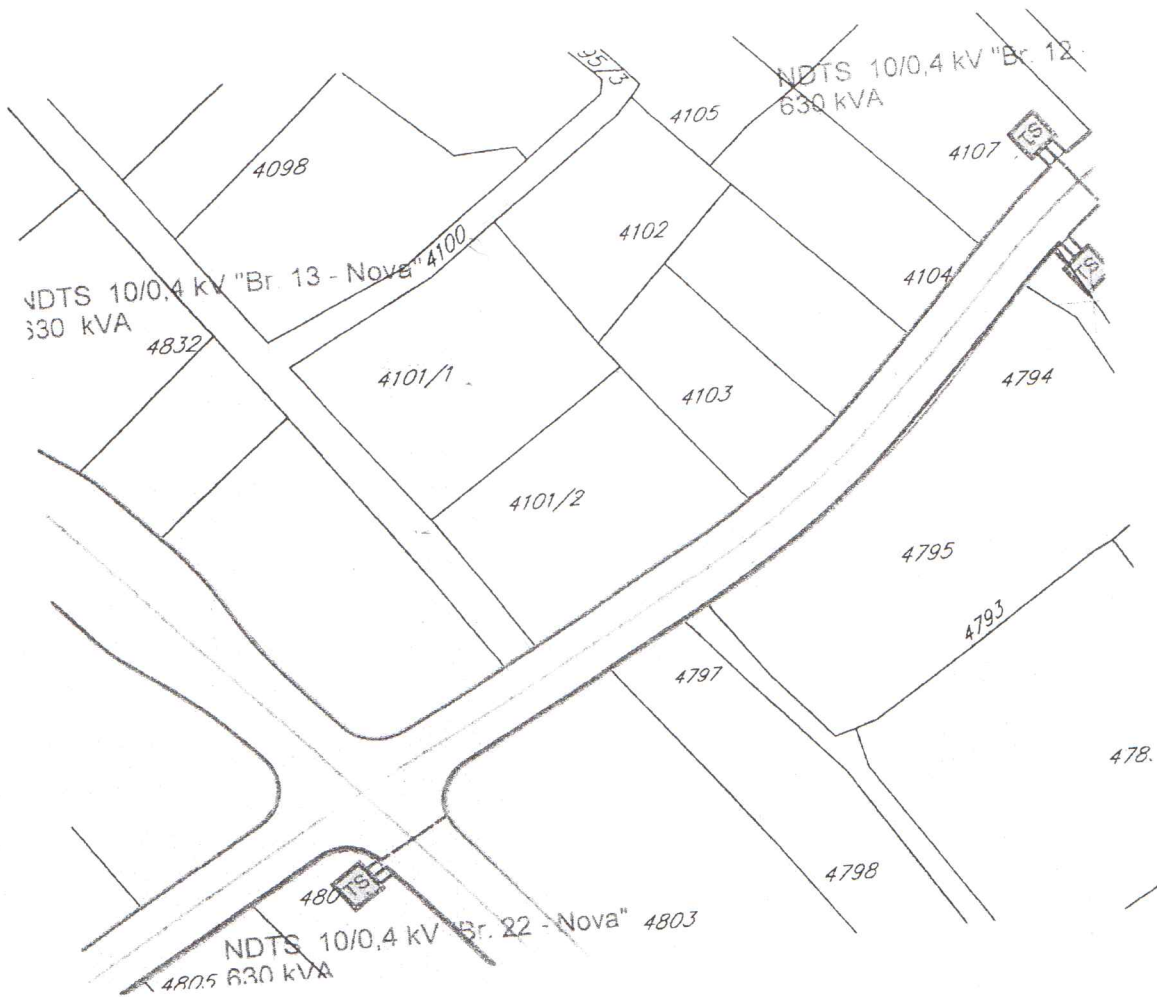


10 kV KABAL IZMJESTEN

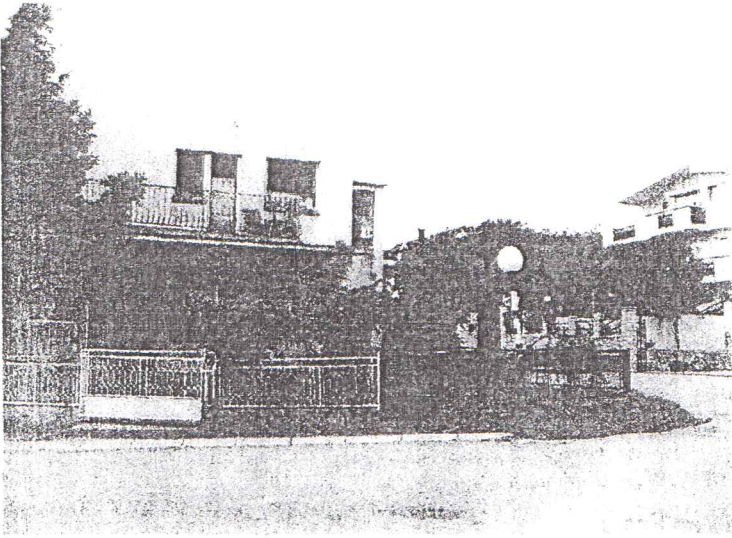


GRANICE ZONA NAPAJANJA





LUP ILINO



13

PLAN
TELEKOMUNIKACIJA

razmjera:
R 1:1000

investitor: Skupština Opštine Bar



















obrađivač:

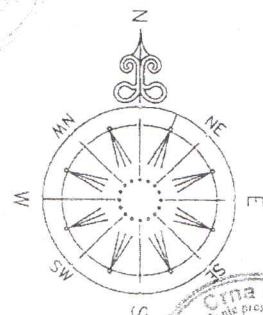


Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA

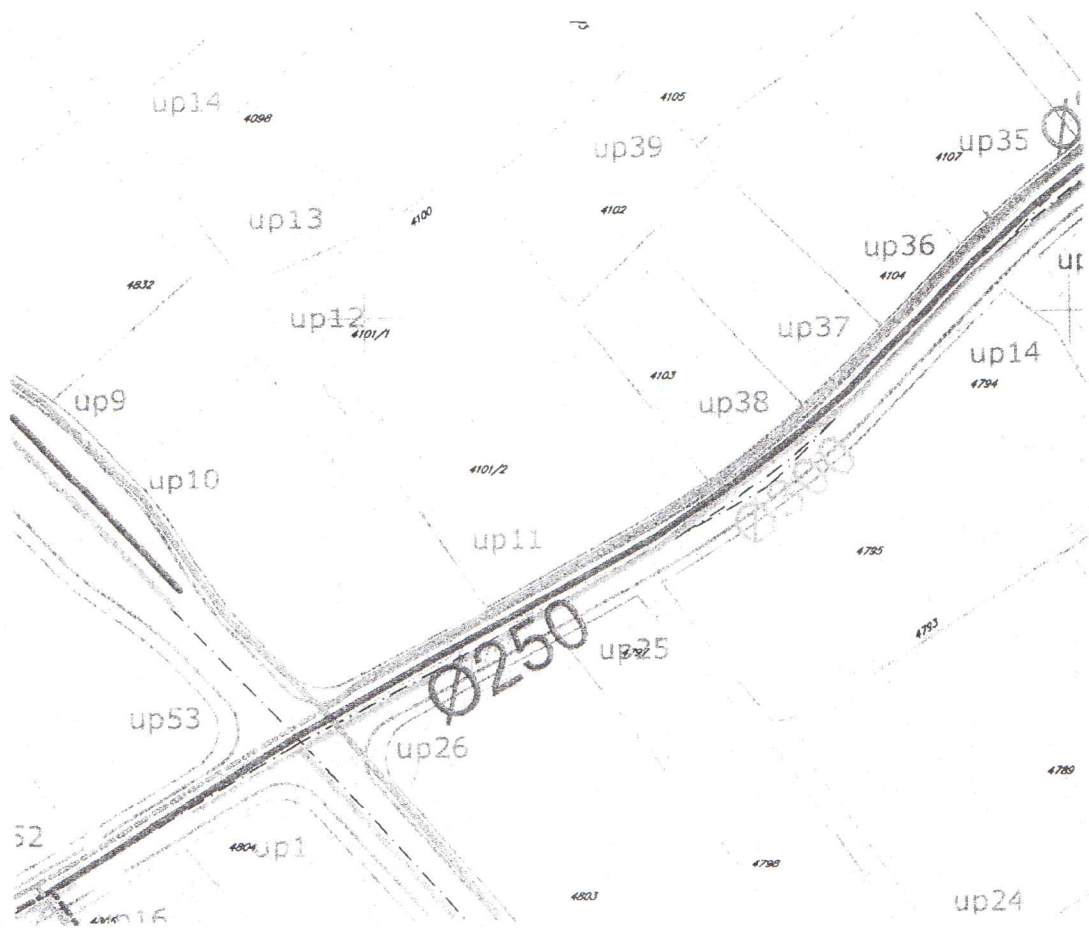


Legenda

-  granica plana
-  željeznička pruga i koridor
-  regulacija vodotoka rijeke Zeljeznice
-  urbanistička zona
-  urbanistička parcela
-  urbanističke parcele namjenjene komunalnoj infrastrukturi
-  oznaka urbanističke zone
-  oznaka urbanističke parcele
-  postojeći objekti
-  postojeći tk čvor RSS II i no 1
-  postojeće tk okno
-  postojeća tk kanalizacija
-  postojeći spoljašnji tk izvod
-  postojeći unutrašnji tk izvod
-  planirano tk okno
-  planirana tk kanalizacija
-  broj planiranog tk okna
-  broj PVC cijevi 110mm u planiranoj tk kanalizaciji







1.1. OPŠTI PODACI O OBJEKTU

Objekat:	OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA SA DJELATNOSTIMA
Lokacija:	UP 11 i UP 12 u zoni "D", DUP "Ilino" koja se sastoji od katastarskih parcela broj 4101/1, 4101/2 K.O. Novi Bar, Opština Bar
Investitor:	Bralić Ramo i Novalić Hafiz
Ukupna bruto površina objekta:	Bez podruma: 5 382,66 m ² sa podrumom (ne ulazi u obračun BRGP): 6 882,66 m ²
Ukupna neto površina objekta:	Bez podruma: 4 423,14 m ² sa podrumom (ne ulazi u obračun BRGP): 5 710,44 m ²
Spratnost objekta:	Objekat A Po+P+6 / Objekat B Po+P+6
Površina urbanističkih parcela 11 i 12:	UP11 896,00 m ² + UP12 957,00 m ² = 1 853,00 m²
Indeks izgrađenosti max dozvoljeni za UP11 i UP12: max ii = 4.2 / 7 782,60 m ²	Indeks izgrađenosti (postignuti) za UP11 i UP12: P = 5 382,66 m ² / ii = 2,90
Indeks zauzetosti max dozvoljeni za UP11 i UP12: iz = 0,75 / 1 389,75 m ²	Indeks zauzetosti (postignuti) za UP11 i UP12: P = 749,56 m ² / iz = 0,40

1.2. OPIS OBJEKTA

Predmetni objekat je, prema DUP-u " Ilino " u zoni D, odnosno prema urbanističko-tehničkim uslovima br: 07-352/15-357 od 17.12.2015. i 07-352/15-338 od 30.11.2015. godine izdatim od strane Sekretarijata za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine, Opštine Bar., lociran na UP11 i UP12 koju čine k.p. 4101/1 i 4101/2 , KO Novi Bar, Opština Bar.

Projektna dokumentacija urađena je u skladu sa važećim tehničkim propisima i standardima za ovu vrstu objekata. Na parceli je predviđena izgradnja dva objekta višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima sa zajedničkom podzemnom garažom.

Pristup lokaciji je moguć preko postojeće saobraćajnice . Parkiranje vozila je obezbijeđeno u podrumu (podzemna garaža) kao i u okviru parcele. U garaži su predviđena 44 parking mjesta a na parteru 22 što zadovoljava parametar iz DUP-a koji za ovu parcelu predviđa 1 parking mjesto po stambenoj jedinici I 10PM/1000 m² za poslovanje.

Na zadatoj lokaciji projektovana su dva identična objekta povezana podzemnom garazom. Urbanističko tehničkim uslovima dozvoljeno je udruživanje dvije ili više parcela. Objekti su spratnosti Po+P+6 ,gdje je sesto etaža iskoristena za jedan veći stan centralno pozicioniran na osnovi i ravan neprohodan krov sa zardinjerama.

U prizemlju objekta planirani su poslovni prostori koji su u najvećem dijelu otvoreni sa izlozima. Svi poslovni prostori se predviđaju u "sivoj zoni".

Na svim ostalim nadzemnim etažama prdvdjeni sustanovi sledeće strukture:

OBJEKAT "A"

- 25 JEDNOSOBNIH STANOVA - približne površine 45 m² i 50 m²
- 5 DVOOSOBNIH STANOVA - približne površine 80 m²
- 1 TROSOBNI STAN - približne površine 125 m²

UKUPNO 31 stambena jedinica objekat A

OBJEKAT "B"

- 25 JEDNOSOBNIH STANOVA - približne površine 45 m² i 50 m²
- 5 DVOOSOBNIH STANOVA - približne površine 80 m²
- 1 TROSOBNI STAN - približne površine 125 m²

UKUPNO 31 stambena jedinica objekat B

UKUPNO A+B 62 stambene jedinice

1.3. URBANISTIČKI PARAMETRI

Urbanističko planiranje i arhitektonsko projektovanje objekta zasniva se na:

- Parametrima određenim URBANISTIČKO-TEHNIČKIM USLOVIMA
- Parametrima određenim DUP-om "Ilino", Opština Bar
- Projektnom zadatku
- Funkcionalnoj organizaciji objekta
- Povezanosti pješačkih i kolskih pristupa
- Odnosu novoprojektovanog objekta sa okruženjem
- Važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata

Urbanističko - tehnički uslovi za predmetno područje definišu sljedeće uslove gradnje:

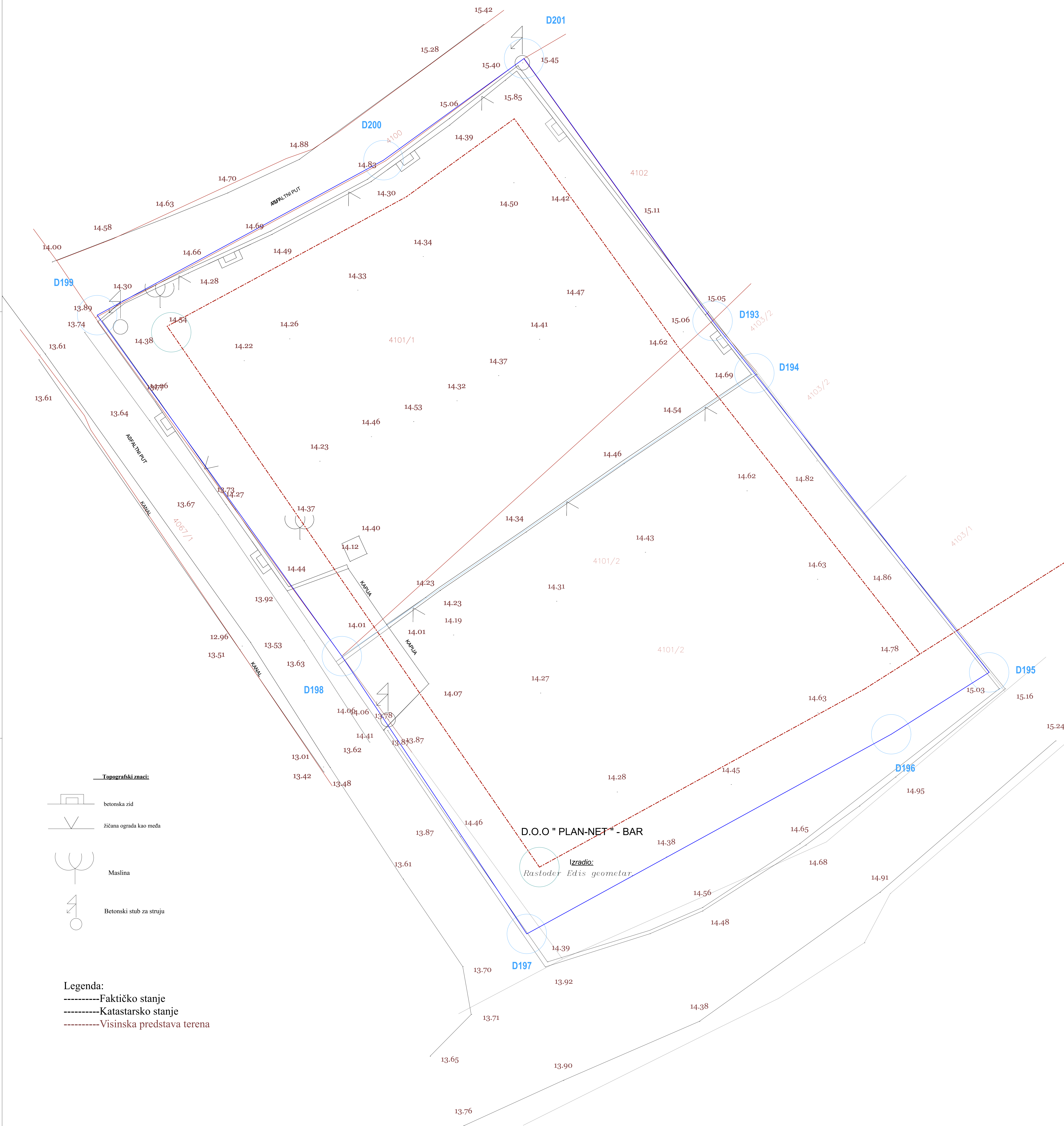
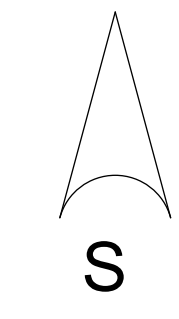
- | | |
|------------------------|---|
| ▪ Namjena parcele: | Centralne funkcije – poslovanje i stanovanje velikih gustina |
| ▪ Spratnost: | max 11 nadzemnih etaža |
| ▪ Indeks zauzetosti: | min.0.40 - max.0.75 |
| ▪ Indeks izgrađenosti: | min.1.50 - max.4.20 |

Glavni inženjer:
Dušan Jelovac, spec. sci. arh.



STUDIO PROJECT d.o.o.

PODGORICA
MONTENEGRO
PIB – 02914484
PDV – 5-0650446/001
tel: +382 67/639-774 ,
e-mail: studioprojectmne@gmail.com

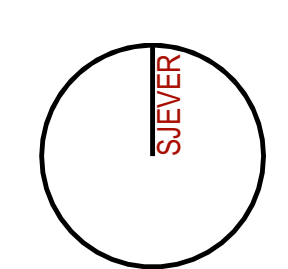


- Topografski znaci:**
- betonska zid
 - žičana ograda kao meda
 - Maslina
 - Betonski stub za struju

- Legenda:**
- Faktičko stanje
 - Katastarsko stanje
 - Visinska predstava terena


D.O.O. "PLAN-NET" - BAR

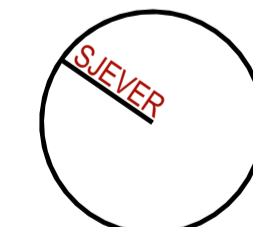
Izradio:
Rastoder Edis geometar



STUDIO PROJECT d.o.o. <small>Podgorica, Crna Gora</small>		PROJEKTANT: Bralić Ramo Novalić Hafiza	
Objekat: Objekat višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima		Lokacija: UP 11/UP 12 u zoni "D", "DUP "Mino", Opština Bar	
Glavni inženjer: Dušan Jelovac, spec. sci. arh. br. lic. UPI 101/2175-2102	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		Ornava projekta:
Odgovorni inženjer: Dušan Jelovac, spec. sci. arh. br. lic. UPI 101/2175-2102	Do tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R=1:100	
Saradnici: Vlado Duranović, spec. sci. arh.	Prilog: GEODEZIJA	Br. prikaza: A.01	Br. strana:
Datum izrade i M.P.: April, 2019. godine		Datum revizije i M.P.:	



 STUDIO PROJECT d.o.o. <small>Podgorica, Crna Gora</small>		PROJEKTANT: Dušan Jelovac, spec. sci. arh. br. lic. UPI 101/2175-210/2		INVESTITOR: Bralić Ramo Novalić Hafiza	
Objekat: Objekat višepородičnog stanovanja sa djelatnostima		Lokacija: UP 11 i UP 12 u zoni "D", DUP "Iliro", Opština Bar			
Glavni inženjer: Dušan Jelovac, spec. sci. arh. br. lic. UPI 101/2175-210/2		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		Oznaka projekta:	
Odgovorni inženjer: Dušan Jelovac, spec. sci. arh. br. lic. UPI 101/2175-210/2		Do tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera: R=1:100	
Saradnici: Viado Đuranović, spec. sci. arh.		Prilog: SITUACIJA		Br. priloga: A.02 Br. strana:	
Datum izrade i M.P. April, 2019. godine		Datum revizije i M.P.			





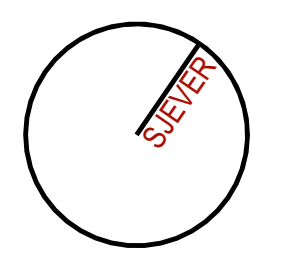
LEGENDA POVRŠINA

ZAJEDNIČKA GARAZA objekta A i objekta B				
ZP	ZAJEDNIČKE PROSTORJE / KOMUNIKACIJE	obrada podova	obrada zidova	površina (m ²)
1	STEPENIŠTE	keramika	disperzivna boja	8,73 m ²
2	LIFT	/	/	3,40 m ²
3	ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE	keramika	disperzivna boja	9,07 m ²
4	TAMPON ZONA	keramika	disperzivna boja	5,04 m ²
5	STEPENIŠTE	keramika	disperzivna boja	8,73 m ²
6	LIFT	/	/	3,40 m ²
7	ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE	keramika	disperzivna boja	9,07 m ²
8	TAMPON ZONA	keramika	disperzivna boja	5,04 m ²
UKUPNO				52,48 m²
UMANJENO ZA 3%				50,90 m²
G - GARAZA I TEHNIČKE PROSTORJE				
G	PROSTORJA	obrada podova	obrada zidova	površina (m ²)
9	TEHNIČKA PROSTORJA	ferobeton	disperzivna boja	19,35 m ²
10	TEHNIČKA PROSTORJA	ferobeton	disperzivna boja	20,16 m ²
11	GARAZA	ferobeton	disperzivna boja	1135,89 m ²
UKUPNO				1175,40 m²
O - OSTAVE				
O	PROSTORJA	obrada podova	obrada zidova	površina (m ²)
12	OSTAVA	keramika	disperzivna boja	3,36 m ²
13	OSTAVA	keramika	disperzivna boja	2,76 m ²
14	OSTAVA	keramika	disperzivna boja	2,76 m ²
15	OSTAVA	keramika	disperzivna boja	2,40 m ²
16	OSTAVA	keramika	disperzivna boja	2,40 m ²
17	OSTAVA	keramika	disperzivna boja	3,96 m ²
18	OSTAVA	keramika	disperzivna boja	3,96 m ²
19	OSTAVA	keramika	disperzivna boja	3,24 m ²
20	OSTAVA	keramika	disperzivna boja	2,70 m ²
21	OSTAVA	keramika	disperzivna boja	2,70 m ²
22	OSTAVA	keramika	disperzivna boja	2,70 m ²
23	OSTAVA	keramika	disperzivna boja	2,70 m ²
24	OSTAVA	keramika	disperzivna boja	3,36 m ²
25	OSTAVA	keramika	disperzivna boja	2,76 m ²
26	OSTAVA	keramika	disperzivna boja	2,76 m ²
27	OSTAVA	keramika	disperzivna boja	2,40 m ²
28	OSTAVA	keramika	disperzivna boja	2,40 m ²
29	OSTAVA	keramika	disperzivna boja	2,40 m ²
30	OSTAVA	keramika	disperzivna boja	3,96 m ²
31	OSTAVA	keramika	disperzivna boja	3,96 m ²
32	OSTAVA	keramika	disperzivna boja	3,24 m ²
UKUPNO				62,88 m²
UMANJENO ZA 3%				61,00 m²

PREGLED POVRŠINA	
UKUPNA NETO POVRŠINA GARAZE	1287,30 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA GARAZE	1500,00 m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA A I B	4 423,14 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA A I B	5 382,66 m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA SA PODRUMOM (PODRUM NE ULAZI U OBRACUN BRGP)	5 710,44 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA SA PODRUMOM (PODRUM NE ULAZI U OBRACUN BRGP)	6 882,66 m ²

±0,00 relativna kota konstrukcije
+0,00 apsolutna kota

SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U M².
KOD ZIDOVA KOTIRANA JE NJIHOVA ISPLUNA (KONSTRUKCIJA), OBRADA NIJE PRIKAZANA.
SVE MJERE ZA IZRADU VRATA, PROZORA, PROVJERITI NA LICU MJESTA.
POVRŠINE STEPENIŠTA PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.
PARAPET PROZORA JE MJEREN OD KOTE MEĐUSPRATNE KONSTRUKCIJE.
DIMENZIJE VRATA SU MJERENE OD GOTOVE KOTE PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA.
ZIDovi KUHINJE SU OBLožENI KERAMIČKIM PLOČICAMA DO VISINE OD 1,5 M U ODNOSU NA GOTOVU KOTU PODA,
A IZNAD TOGA SU MALTERISANI.



STUDIO PROJECT d.o.o. Podgorica, Crna Gora		PROJEKTANT: Bralić Ramo Novalić Hafiza
Objekat: Objekat višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima	INVESTITOR: Lokacija: UP 11 i UP 12 u zoni "D", DUP "Iliro", Opština Bar	
Glavni inženjer: Dušan Jelovac, spec. sci. arh. br. lic. UPI 101/2175-210/2	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta:
Odgovorni inženjer: Dušan Jelovac, spec. sci. arh. br. lic. UPI 101/2175-210/2	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R=1:100
Saradnici: Vlado Đuranović, spec. sci. arh.	Prilog: OBJEKAT "A" I "B" OSNOVA GARAZE	Br. priloga: A.03.
Datum izrade i M.P. April, 2019. godine	Datum revizije i M.P.	



297.62 m²

003
ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE
P: 8.74 m²

002
LIFT
P: 3.40 m²

001
STEPENIŠTE
P: 8.73 m²

LEGENDA POVRŠINA OBJEKAT A

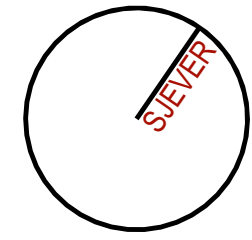
PRIZEMLJE				
ZP	ZAJENIČKE PROSTORJE / KOMUNIKACIJE	obrada podova	obrada zidova	površina (m ²)
br.	PROSTORJA	keramika	disperzivna boja	8,73 m ²
1	STEPENIŠTE			3,40 m ²
2	LIFT	/	/	8,74 m ²
3	ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE	keramika	disperzivna boja	20,87 m ²
UKUPNO				20,87 m²
UMANJENO ZA 3%				20,25 m²
P - POSLOVANJE				
br.	PROSTORJA	obrada podova	obrada zidova	površina (m ²)
1	POSLOVANJE	keramika	disperzivna boja	297,62 m ²

PREGLED POVRŠINA OBJEKAT A	
UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA OBJEKTA A	317,87 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA OBJEKTA A	374,78 m ²

PREGLED POVRŠINA OBJEKTA A I B	
UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA	635,74 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	749,56 m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA A I B	4 423,14 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA A I B	5 382,66 m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA SA PODRUMOM (PODRUM NE ULAZI U OBRACUN BRGP)	5 710,44 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA SA PODRUMOM (PODRUM NE ULAZI U OBRACUN BRGP)	6 882,66 m ²

relativna kota konstrukcije
+0.00
apsolutna kota

SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U M².
KOD ZIDOVA KOTIRANA JE NIHOVA ISPUNA (KONSTRUKCIJA), OBRADA NIJE PRIKAZANA.
SVE MJERE ZA IZRADU VRATA, PROZORA, PROVJERITI NA LIČU MJESTA.
POVRŠINE STEPENIŠTA PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.
PARAPET PROZORA JE MJEREN OD KOTE MEĐUSPRATNE KONSTRUKCIJE.
DIMENZIJE VRATA SU MJERENE OD GOTOVE KOTE PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA.
ZIDOWI KUHINJE SU OBLožENI KERAMIČKIM PLOČICAMA DO VISINE OD 1.5 M U ODNOSU NA GOTOVU KOTU PODA,
A IZNAD TOGA SU MALTERISANI.



STUDIO PROJECT d.o.o. Podgorica, Crna Gora		PROJEKTANT: Bralić Ramo Novalić Hafiza	
INVESTITOR: Bralić Ramo Novalić Hafiza		Objekat: Objekat višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima	
Lokacija: UP 11 i UP 12 u zoni "D", DUP "Iliro", Opština Bar		Glavni inženjer: Dušan Jelovac, spec. sci. arh. br. lic. UPI 101/2175-210/2	
Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		Oznaka projekta:	
Odgovorni inženjer: Dušan Jelovac, spec. sci. arh. br. lic. UPI 101/2175-210/2		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Razmjera: R=1:50		Saradnici: Vlado Đuranović, spec. sci. arh.	
Prilog: OBJEKAT "A" OSNOVA PRIZEMLJA		Br. priloga: A.04.	
Datum izrade i M.P.: April, 2019. godine		Datum revizije i M.P.:	



297.62 m²

003
ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE
P: 8.74 m²

002
LIFT
P: 3.40 m²

001
STEPENIŠTE
P: 8.73 m²

LEGENDA POVRŠINA OBJEKAT B

PRIZEMLJE						
ZP	ZAJENIČKE PROSTORJE / KOMUNIKACIJE	br.	PROSTORJA	obrada podova	obrada zidova	površina (m ²)
1	STEPENIŠTE			keramika	disperzivna boja	8.73 m ²
2	LIFT			/	/	3.40 m ²
3	ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE			keramika	disperzivna boja	8.74 m ²
UKUPNO						20.87 m²
UMANJENO ZA 3%						20.25 m²
P	P - POSLOVANJE	br.	PROSTORJA	obrada podova	obrada zidova	površina (m ²)
1	POSLOVANJE			keramika	disperzivna boja	297.62 m ²

PREGLED POVRŠINA OBJEKAT B

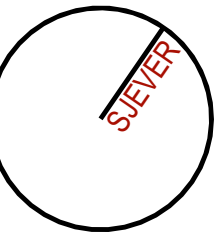
UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA OBJEKTA B	317.87 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA OBJEKTA B	374.78 m ²

PREGLED POVRŠINA OBJEKTA A I B

UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA	635.74 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	749.56 m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA A I B	4 423.14 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA A I B	5 382.66 m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA SA PODRUMOM (PODRUM NE ULAZI U OBRACUN BRGP)	5 710.44 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA SA PODRUMOM (PODRUM NE ULAZI U OBRACUN BRGP)	6 882.66 m ²

±0.00 relativna kota konstrukcije
+0.00 apsolutna kota

SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U M².
KOD ZIDOVA KOTIRANA JE NIHOVA ISPUNA (KONSTRUKCIJA), OBRADA NIJE PRIKAZANA.
SVE MJERE ZA IZRADU VRATA, PROZORA, PROVJERITI NA LIČU MJESTA.
POVRŠINE STEPENIŠTA PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.
PARAPET PROZORA JE MJEREN OD KOTE MEĐUSPRATNE KONSTRUKCIJE.
DIMENZIJE VRATA SU MJERENE OD GOTOVE KOTE PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA.
ZIDOWI KUHINJE SU OBLožENI KERAMIČKIM PLOČICAMA DO VISINE OD 1.5 M U ODNOSU NA GOTOVU KOTU PODA,
A IZNAJ TOGA SU MALTERISANI.



STUDIO PROJECT d.o.o. Podgorica, Crna Gora		PROJEKTANT: Bralić Ramo Novalić Hafiza	
INVESTITOR: Bralić Ramo Novalić Hafiza		Objekat: Objekat višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima	
Lokacija: UP 11 i UP 12 u zoni "D", DUP "Iliro", Opština Bar		Glavni inženjer: Dušan Jelovac, spec. sci. arh. br. lic. UPI 101/2175-210/2	
Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		Oznaka projekta:	
Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera: R=1:50	
Saradnici: Vlado Đuranović, spec. sci. arh.		Prilog: OBJEKAT "B" OSNOVA PRIZEMLJA	
Datum izrade i M.P.: April, 2019. godine		Br. priloga: A.05.	
Datum revizije i M.P.:		Br. strane:	



LEGENDA POVRŠINA


I SPRAT

ZP	ZAJENIČKE PROSTORJE / KOMUNIKACIJE	obrada podova	obrada zidova	površina (m ²)
1	STEPENIŠTE	keramika	disperzivna boja	8,73 m ²
2	LIFT	/	/	3,40 m ²
3	ZAJENIČKE KOMUNIKACIJE	keramika	disperzivna boja	36,10 m ²
UKUPNO				48,23 m²
UMANJENO ZA 3%				46,80 m²
J	J - JEDNOSOBAN STAN - kom. 2	obrada podova	obrada zidova	površina (m ²)
br.	PROSTORJA	keramika	disperzivna boja	3,67 m ²
2	KUPATILO	keramika	keramika	3,75 m ²
3	DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA	parket	disperzivna boja	17,07 m ²
4	KUHINJA	keramika	keramika do 150cm	4,32 m ²
5	SPAVACA SOBA	parket	disperzivna boja	9,74 m ²
6	TERASA	keramika	/	4,29 m ²
UKUPNO				42,85 m²
UKUPNO komada 2				2 x 42,85 m² = 85,70 m²
UMANJENO ZA 3%				2 x 41,40 m² = 82,80 m²
J1	J1 - JEDNOSOBAN STAN - kom. 1	obrada podova	obrada zidova	površina (m ²)
br.	PROSTORJA	keramika	disperzivna boja	6,58 m ²
1	ULAZNI HOL	keramika	keramika	3,75 m ²
2	KUPATILO	keramika	keramika	16,77 m ²
3	DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA	keramika	keramika do 150cm	5,40 m ²
4	KUHINJA	keramika	keramika do 150cm	9,74 m ²
5	SPAVACA SOBA	keramika	disperzivna boja	5,64 m ²
6	TERASA	keramika	/	4,82 m ²
UKUPNO				49,70 m²
UMANJENO ZA 3%				48,20 m²
J2	J2 - JEDNOSOBAN STAN - kom. 1	obrada podova	obrada zidova	površina (m ²)
br.	PROSTORJA	keramika	disperzivna boja	3,97 m ²
1	ULAZNI HOL	keramika	keramika	3,75 m ²
2	KUPATILO	keramika	keramika	18,72 m ²
3	DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA	keramika	keramika do 150cm	4,84 m ²
4	KUHINJA	keramika	keramika do 150cm	10,44 m ²
5	SPAVACA SOBA	keramika	disperzivna boja	4,62 m ²
6	TERASA	keramika	/	4,65 m ²
UKUPNO				46,35 m²
UMANJENO ZA 3%				45,00 m²
J3	J3 - JEDNOSOBAN STAN - kom. 1	obrada podova	obrada zidova	površina (m ²)
br.	PROSTORJA	keramika	disperzivna boja	3,79 m ²
1	ULAZNI HOL	keramika	keramika	3,75 m ²
2	KUPATILO	keramika	keramika	16,18 m ²
3	DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA	keramika	keramika do 150cm	5,32 m ²
4	KUHINJA	keramika	keramika do 150cm	10,40 m ²
5	SPAVACA SOBA	keramika	disperzivna boja	9,10 m ²
6	TERASA	keramika	/	2,56 m ²
7	TERASA	keramika	/	5,10 m ²
UKUPNO				51,60 m²
UMANJENO ZA 3%				50,00 m²
D	D - DVOSOBAN STAN - kom. 1	obrada podova	obrada zidova	površina (m ²)
br.	PROSTORJA	keramika	disperzivna boja	4,93 m ²
1	ULAZNI HOL	keramika	keramika	2,85 m ²
2	WC	keramika	keramika	24,13 m ²
3	DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA	keramika	keramika do 150cm	7,11 m ²
4	KUHINJA	keramika	keramika do 150cm	6,89 m ²
5	TERASA	keramika	/	3,10 m ²
6	DEGAZMAN	keramika	disperzivna boja	4,79 m ²
7	KUPATILO	keramika	keramika	14,64 m ²
8	SPAVACA SOBA	keramika	disperzivna boja	11,28 m ²
9	SPAVACA SOBA	keramika	disperzivna boja	4,64 m ²
10	TERASA	keramika	/	84,35 m ²
UKUPNO				81,80 m²
UMANJENO ZA 3%				79,35 m²

PREGLED POVRŠINA I SPRATA OBJEKTA A

UKUPNA NETO POVRŠINA I SPRATA OBJEKTA A	352,80 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA I SPRATA OBJEKTA A	443,05 m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA A I B	4.423,14 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA A I B	5.382,66 m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA SA PODRUMOM (PODRUM NE ULAZI U OBRACUN BRGP)	5.710,44 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA SA PODRUMOM (PODRUM NE ULAZI U OBRACUN BRGP)	6.882,66 m ²

+0,00 relativna kota konstrukcije
 +0,00 specijalna kota
 SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U M².
 KOD ZIDOVA KOTIRAMA JE NIŽIHOVA ISPUNA (KONSTRUKCIJA), OBRADA NIJE PRIKAZANA.
 SVE MJERE ZA IZRADU VRATA, PROZORA, PROJEKCIJU I NA LICU MJESTA.
 POVRŠINE STEPENIŠTA PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.
 PARAPETI PROZORA JE MJEREN OD KOTE MEĐUJASRATNE KONSTRUKCIJE.
 DIMENZIJE VRATA SU MJERENE OD GOTOVE KOTE PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA.
 ZIDOV I KUHINJE SU OBLožENI KERAMIČKIM PLOČICAMA DO VISINE OD 1,5 M U ODNOSU NA GOTOVU KOTU PODA.
 A IZNAD TOGA SU MALTERISANI.

 STUDIO PROJECT d.o.o. Podgorica, Crna Gora	PROJEKTANT: STUDIO PROJECT d.o.o.	INVESTITOR: Bralić Ramo Novalić Hafiza
Objekt: Objekt višepodričnog stanovanja sa djelatnostima	Lokacija: UP 11 i UP 12 u zoni "D", DUP "Iino", Opština Bar	
Glavni inženjer: Dušan Jelovac, spec. sci. arh. br. lic. UPI 101/2175-210/2	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta:
Odgovorni inženjer: Dušan Jelovac, spec. sci. arh. br. lic. UPI 101/2175-210/2	Do tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R=1:50
Saradnici: Viado Duranović, spec. sci. arh.	Prilog: OBJEKAT "A" I "B" OSNOVA I SPRATA	Br. priloga: A.06.
Datum izrade I.M.P. April, 2019. godine	Datum revizije I.M.P.	Br. strane:

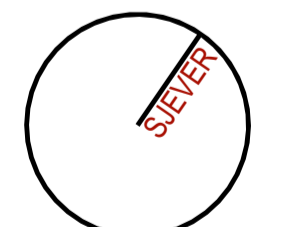



LEGENDA POVRŠINA

ZP	ZAJENIČKE PROSTORIJE / KOMUNIKACIJE	obrada podova	obrada zidova	površina (m ²)
1	STEPENISTE	keramika	disperzivna boja	8,73 m ²
2	LIFT	/	/	3,40 m ²
3	ZAJENIČKE KOMUNIKACIJE	keramika	disperzivna boja	34,16 m ²
	UKUPNO			46,29 m²
	UMANJENO ZA 3%			45,00 m²
J	J - JEDNOSOBAN STAN - kom. 2			
br.	PROSTORIJA	obrada podova	obrada zidova	površina (m ²)
1	ULAZNI HOL	keramika	disperzivna boja	3,97 m ²
2	KUPATILO	keramika	keramika	3,75 m ²
3	DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA	parket	disperzivna boja	17,07 m ²
4	KUHINJA	keramika	keramika do 150cm	4,32 m ²
5	SPAVACA SOBA	parket	disperzivna boja	9,74 m ²
6	TERASA	keramika	/	4,29 m ²
	UKUPNO			42,65 m²
	UKUPNO komada 2			2 x 42,65 m² = 85,30 m²
	UMANJENO ZA 3%			2 x 41,40 m² = 82,80 m²
J1	J1 - JEDNOSOBAN STAN - kom. 1			
br.	PROSTORIJA	obrada podova	obrada zidova	površina (m ²)
1	ULAZNI HOL	keramika	disperzivna boja	6,58 m ²
2	KUPATILO	keramika	keramika	3,75 m ²
3	DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA	parket	disperzivna boja	16,77 m ²
4	KUHINJA	keramika	keramika do 150cm	5,40 m ²
5	SPAVACA SOBA	parket	disperzivna boja	9,74 m ²
6	TERASA	keramika	/	6,64 m ²
	UKUPNO			49,70 m²
	UMANJENO ZA 3%			48,20 m²
J2	J2 - JEDNOSOBAN STAN - kom. 1			
br.	PROSTORIJA	obrada podova	obrada zidova	površina (m ²)
1	ULAZNI HOL	keramika	disperzivna boja	3,97 m ²
2	KUPATILO	keramika	keramika	3,75 m ²
3	DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA	parket	disperzivna boja	18,72 m ²
4	KUHINJA	keramika	keramika do 150cm	4,84 m ²
5	SPAVACA SOBA	parket	disperzivna boja	10,44 m ²
6	TERASA	keramika	/	4,62 m ²
7	TERASA	keramika	/	1,80 m ²
	UKUPNO			48,15 m²
	UMANJENO ZA 3%			46,70 m²
J3	J3 - JEDNOSOBAN STAN - kom. 1			
br.	PROSTORIJA	obrada podova	obrada zidova	površina (m ²)
1	ULAZNI HOL	keramika	disperzivna boja	3,79 m ²
2	KUPATILO	keramika	keramika	3,75 m ²
3	DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA	parket	disperzivna boja	16,18 m ²
4	KUHINJA	keramika	keramika do 150cm	5,82 m ²
5	SPAVACA SOBA	parket	disperzivna boja	10,90 m ²
6	TERASA	keramika	/	6,50 m ²
	UKUPNO			46,45 m²
	UMANJENO ZA 3%			45,00 m²
D	D - DVOSOBAN STAN - kom. 1			
br.	PROSTORIJA	obrada podova	obrada zidova	površina (m ²)
1	ULAZNI HOL	keramika	disperzivna boja	4,93 m ²
2	WC	keramika	keramika	2,85 m ²
3	DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA	parket	disperzivna boja	24,13 m ²
4	KUHINJA	keramika	keramika do 150cm	7,11 m ²
5	TERASA	keramika	/	4,09 m ²
6	DEGAZMAN	parket	disperzivna boja	3,10 m ²
7	KUPATILO	keramika	keramika	4,79 m ²
8	SPAVACA SOBA	parket	disperzivna boja	14,64 m ²
9	SPAVACA SOBA	parket	disperzivna boja	11,28 m ²
10	TERASA	keramika	/	4,64 m ²
	UKUPNO			81,65 m²
	UMANJENO ZA 3%			79,19 m²

PREGLED POVRŠINA II SPRATA OBJEKTA A	
UKUPNA NETO POVRŠINA II SPRATA OBJEKTA A	346,90 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA II SPRATA OBJEKTA A	424,11 m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA A I B	4.423,14 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA A I B	5.382,66 m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA SA PODRUMOM (PODRUM NE ULAZI U OBRACUN BRGP)	5.710,44 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA SA PODRUMOM (PODRUM NE ULAZI U OBRACUN BRGP)	6.882,66 m ²

+0,00 relativna kota konstrukcije
 +0,00 specijalna kota
 SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U M².
 KOD ZIDOVA KOTIRAMA JE NJIHOVA ISPUNA (KONSTRUKCIJA), OBRAĐA NIJE PRIKAZANA.
 SVE MJERE ZA IZRADU VRATA, PROZORA, PROVIJERITI NA LICU MJESTA.
 POKRIVNE STEPENISTE PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.
 PARAPETI PROZORA JE MJERENJE OD KOTE MEĐUJUSPRATNE KONSTRUKCIJE.
 DIMENZIJE VRATA SU MJERENE OD GOTOVE KOTE PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA.
 ZIDovi KUHINJE SU OBLožENI KERAMIČKIM PLOČICAMA DO VISINE OD 1,5 M U ODNOSU NA GOTOVU KOTU PODA.
 A IZNAD TOGA SU MALTERISANI.



 STUDIO PROJECT d.o.o. Podgorica, Crna Gora	PROJEKTANT: STUDIO PROJECT d.o.o.	INVESTITOR: Bralić Ramo Novalić Hafiza
Objekt: Objekat višepodriodnog stanovanja sa djelatnostima	Lokacija: UP 11 i UP 12 u zoni "D", DUP "Iliro", Opština Bar	
Glavni inženjer: Dušan Jelovac, spec. sci. arh. br. lic. UPI 101/2175-210/2	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta:
Odgovorni inženjer: Dušan Jelovac, spec. sci. arh. br. lic. UPI 101/2175-210/2	Do tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R=1:50
Saradnici: Viado Duranović, spec. sci. arh.	Prilog: OBJEKAT "A" I "B" OSNOVA II SPRATA	Br. priloga: A.07. Br. strane:
Datum izrade I.M.P. April, 2019. godine	Datum revizije I.M.P.	



LEGENDA POVRŠINA

ZP	ZAJENIČKE PROSTORIJE / KOMUNIKACIJE	obrada podova	obrada zidova	površina (m ²)
1	STEPENIŠTE	keramika	disperzivna boja	8,73 m ²
2	LIFT	/	/	3,40 m ²
3	ZAJENIČKE KOMUNIKACIJE	keramika	disperzivna boja	34,16 m ²
UKUPNO				46,29 m²
UMANJENO ZA 3%				45,00 m²
J	J - JEDNOSOBAN STAN - kom. 2	obrada podova	obrada zidova	površina (m ²)
1	PROSTORIJA	keramika	disperzivna boja	3,67 m ²
2	KUPATILO	keramika	disperzivna boja	3,75 m ²
3	DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA	parket	disperzivna boja	17,07 m ²
4	KUHINJA	keramika	keramika do 150cm	4,32 m ²
5	SPAVACA SOBA	parket	disperzivna boja	9,74 m ²
6	TERASA	keramika	/	4,29 m ²
UKUPNO				42,85 m²
UKUPNO komada 2				2 x 42,85 m² = 85,30 m²
UMANJENO ZA 3%				2 x 41,40 m² = 82,80 m²
J1	J1 - JEDNOSOBAN STAN - kom. 1	obrada podova	obrada zidova	površina (m ²)
1	PROSTORIJA	keramika	disperzivna boja	6,58 m ²
2	KUPATILO	keramika	keramika	3,75 m ²
3	DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA	parket	disperzivna boja	16,77 m ²
4	KUHINJA	keramika	keramika do 150cm	5,40 m ²
5	SPAVACA SOBA	parket	disperzivna boja	9,74 m ²
6	TERASA	keramika	/	6,64 m ²
UKUPNO				49,70 m²
UMANJENO ZA 3%				48,20 m²
J2	J2 - JEDNOSOBAN STAN - kom. 1	obrada podova	obrada zidova	površina (m ²)
1	PROSTORIJA	keramika	disperzivna boja	3,97 m ²
2	KUPATILO	keramika	keramika	3,75 m ²
3	DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA	parket	disperzivna boja	18,72 m ²
4	KUHINJA	keramika	keramika do 150cm	4,84 m ²
5	SPAVACA SOBA	parket	disperzivna boja	10,44 m ²
6	TERASA	keramika	/	4,62 m ²
UKUPNO				46,35 m²
UMANJENO ZA 3%				45,00 m²
J3	J3 - JEDNOSOBAN STAN - kom. 1	obrada podova	obrada zidova	površina (m ²)
1	PROSTORIJA	keramika	disperzivna boja	3,79 m ²
2	KUPATILO	keramika	keramika	3,75 m ²
3	DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA	parket	disperzivna boja	16,18 m ²
4	KUHINJA	keramika	keramika do 150cm	5,32 m ²
5	SPAVACA SOBA	parket	disperzivna boja	10,40 m ²
6	TERASA	keramika	/	6,50 m ²
7	TERASA	keramika	/	1,80 m ²
UKUPNO				48,25 m²
UMANJENO ZA 3%				46,80 m²
D	D - DVOSOBAN STAN - kom. 1	obrada podova	obrada zidova	površina (m ²)
1	PROSTORIJA	keramika	disperzivna boja	4,93 m ²
2	VIC	keramika	keramika	2,85 m ²
3	DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA	parket	disperzivna boja	24,13 m ²
4	KUHINJA	keramika	keramika do 150cm	7,11 m ²
5	TERASA	keramika	/	6,69 m ²
6	DEGAZMAN	parket	disperzivna boja	3,10 m ²
7	KUPATILO	keramika	keramika	4,79 m ²
8	SPAVACA SOBA	parket	disperzivna boja	14,64 m ²
9	SPAVACA SOBA	parket	disperzivna boja	11,26 m ²
10	TERASA	keramika	/	4,64 m ²
UKUPNO				84,35 m²
UMANJENO ZA 3%				81,80 m²

PREGLED POVRŠINA III SPRATA OBJEKTA A	
UKUPNA NETO POVRŠINA III SPRATA OBJEKTA A	349,60 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA III SPRATA OBJEKTA A	423,41 m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA A I B	4.423,14 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA A I B	5.382,66 m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA SA PODRUMOM (PODRUM NE ULAZI U OBRACUN BRGP)	5.710,44 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA SA PODRUMOM (PODRUM NE ULAZI U OBRACUN BRGP)	6.882,66 m ²

+0,00 relativna kota konstrukcije
 +0,00 specijalna kota

SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U M².
 KOD ZIDOVA KOTIRAMA JE NIŽIHOVA (ISPUHA (KONSTRUKCIJA), OBRAĐA NIJE PRIKAZANA).
 SVE MJERE ZA IZRADU VRATA, PROZORA, PROJERITI NA LICU MJESTA.
 SVI PARAPETI PROZORA JE MJERENE OD KOTE MEĐUSUPRATNE KONSTRUKCIJE.
 DIMENZIJE VRATA SU MJERENE OD GOTOVE KOTE PODA DO BETONSKOG NADZADRNIKA.
 ZIDOV I KUHINJE SU OBLožENI KERAMIČKIM PLOČICAMA DO VISINE OD 1,5 M U ODNOSU NA GOTOVU KOTU PODA.
 A IZNAD TOGA SU MALTERISANI.

STUDIO PROJECT d.o.o. Podgorica, Crna Gora	PROJEKTANT: STUDIO PROJECT d.o.o.	INVESTITOR: Bralić Ramo Novalić Hafiza
Objekat: Objekat višepodriodnog stanovanja sa djelatnostima	Lokacija: UP 11 i UP 12 u zoni "D", DUP "Iliro", Opština Bar	
Glavni inženjer: Dušan Jelovac, spec. sci. arh. br. lic. UPI 101/2175-210/2	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta:
Odgovorni inženjer: Dušan Jelovac, spec. sci. arh. br. lic. UPI 101/2175-210/2	Do tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R=1:50
Saradnici: Viado Duranović, spec. sci. arh.	Prilog: OBJEKAT "A" I "B" OSNOVA III SPRATA	Br. priloga: A.08.
Datum izrade I M P: April, 2019. godine	Datum revizije I M P:	Br. strane:



LEGENDA POVRŠINA

ZP	ZAJENIČKE PROSTORIJE / KOMUNIKACIJE	obrada podova	obrada zidova	površina (m ²)
1	STEPENIŠTE	keramika	disperzivna boja	8,73 m ²
2	LIFT	/	/	3,40 m ²
3	ZAJENIČKE KOMUNIKACIJE	keramika	disperzivna boja	34,16 m ²
	UKUPNO			46,29 m²
	UMANJENO ZA 3%			45,00 m²
J	J - JEDNOSOBAN STAN - kom. 2			
br.	PROSTORIJA	obrada podova	obrada zidova	površina (m ²)
1	ULAZNI HOL	keramika	disperzivna boja	3,97 m ²
2	KUPATILO	keramika	keramika	3,75 m ²
3	DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA	parket	disperzivna boja	17,07 m ²
4	KUHINJA	keramika	keramika do 150cm	4,32 m ²
5	SPAVACA SOBA	parket	disperzivna boja	9,74 m ²
6	TERASA	keramika	/	4,29 m ²
	UKUPNO			42,65 m²
	UKUPNO komada 2			2 x 42,65 m² = 85,30 m²
	UMANJENO ZA 3%			2 x 41,40 m² = 82,80 m²
J1	J1 - JEDNOSOBAN STAN - kom. 1			
br.	PROSTORIJA	obrada podova	obrada zidova	površina (m ²)
1	ULAZNI HOL	keramika	disperzivna boja	6,58 m ²
2	KUPATILO	keramika	keramika	3,75 m ²
3	DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA	parket	disperzivna boja	16,77 m ²
4	KUHINJA	keramika	keramika do 150cm	5,40 m ²
5	SPAVACA SOBA	parket	disperzivna boja	9,74 m ²
6	TERASA	keramika	/	6,64 m ²
	UKUPNO			49,70 m²
	UMANJENO ZA 3%			48,20 m²
J2	J2 - JEDNOSOBAN STAN - kom. 1			
br.	PROSTORIJA	obrada podova	obrada zidova	površina (m ²)
1	ULAZNI HOL	keramika	disperzivna boja	4,97 m ²
2	KUPATILO	keramika	keramika	3,75 m ²
3	DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA	parket	disperzivna boja	18,72 m ²
4	KUHINJA	keramika	keramika do 150cm	4,64 m ²
5	SPAVACA SOBA	parket	disperzivna boja	10,44 m ²
6	TERASA	keramika	/	4,62 m ²
7	TERASA	keramika	/	1,80 m ²
	UKUPNO			48,15 m²
	UMANJENO ZA 3%			46,70 m²
J3	J3 - JEDNOSOBAN STAN - kom. 1			
br.	PROSTORIJA	obrada podova	obrada zidova	površina (m ²)
1	ULAZNI HOL	keramika	disperzivna boja	3,79 m ²
2	KUPATILO	keramika	keramika	3,75 m ²
3	DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA	parket	disperzivna boja	16,18 m ²
4	KUHINJA	keramika	keramika do 150cm	5,32 m ²
5	SPAVACA SOBA	parket	disperzivna boja	10,90 m ²
6	TERASA	keramika	/	6,50 m ²
	UKUPNO			46,45 m²
	UMANJENO ZA 3%			45,00 m²
D	D - DVOSOBAN STAN - kom. 1			
br.	PROSTORIJA	obrada podova	obrada zidova	površina (m ²)
1	ULAZNI HOL	keramika	disperzivna boja	4,97 m ²
2	VIC	keramika	keramika	2,85 m ²
3	DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA	parket	disperzivna boja	24,13 m ²
4	KUHINJA	keramika	keramika do 150cm	7,11 m ²
5	TERASA	keramika	/	4,08 m ²
6	DEGAZMAN	parket	disperzivna boja	3,10 m ²
7	KUPATILO	keramika	keramika	4,79 m ²
8	SPAVACA SOBA	parket	disperzivna boja	14,64 m ²
9	SPAVACA SOBA	parket	disperzivna boja	11,28 m ²
10	TERASA	keramika	/	4,64 m ²
	UKUPNO			81,55 m²
	UMANJENO ZA 3%			79,10 m²

PREGLED POVRŠINA IV SPRATA OBJEKTA A	
UKUPNA NETO POVRŠINA IV SPRATA OBJEKTA A	346,90 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA IV SPRATA OBJEKTA A	424,11 m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA A I B	4.423,14 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA A I B	5.382,66 m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA SA PODRUMOM (PODRUM NE ULAZI U OBRACUN BRGP)	5.710,44 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA SA PODRUMOM (PODRUM NE ULAZI U OBRACUN BRGP)	6.882,66 m ²

+0,00 relativna kota konstrukcije
 +0,00 specijalna kota
 SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U M².
 KOD ZIDOVA KOTIRAMA JE NIŽIHOVA (ISPUHA (KONSTRUKCIJA), OBRADA NIJE PRIKAZANA).
 SVE MJERE ZA IZRADU VRATA, PROZORA, PROJEKTI RAZLIČNI NA LICU MJESTA.
 POVRŠINE STEPENIŠTA PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.
 PARAPETI PROZORA JE MJERENJE OD KOTE MEĐUSPRATNE KONSTRUKCIJE.
 DIMENZIJE VRATA SU MJERENE OD GOTOVE KOTE PODA DO BETONSKOG NADZEMNIKA.
 ZIDOV I KUHINJE SU OBLožENI KERAMIČKIM PLOČICAMA DO VISINE OD 1,5 M U ODNOSU NA GOTOVU KOTU PODA.
 A IZNAD TOGA SU MALTERISANI.

	PROJEKTANT:	INVESTITOR:	
	STUDIO PROJECT d.o.o. Podgorica, Crna Gora	Bralić Ramo Novalić Hafiza	
Objekat:	Objekat višepodriodnog stanovanja sa djelatnostima	Lokacija:	
		UP 11 i UP 12 u zoni "D", DUP "Iliro", Opština Bar	
Glavni inženjer:	Dušan Jelovac, spec. sci. arh. br. lic. UPI 101/2175-210/2	Vrsta tehničke dokumentacije:	Oznaka projekta:
		IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Dušan Jelovac, spec. sci. arh. br. lic. UPI 101/2175-210/2	Do tehničke dokumentacije:	Razmjera:
		ARHITEKTURA	R=1:50
Saradnici:	Viado Duranović, spec. sci. arh.	Prilog:	Br. priloga:
		OBJEKAT "A" I "B" OSNOVA IV SPRATA	A.09.
Datum izrade I M P:	April, 2019. godine	Datum revizije I M P:	Br. strane:



LEGENDA POVRŠINA

V SPRAT

ZP	ZAJENIČKE PROSTORJE / KOMUNIKACIJE	obrada podova	obrada zidova	površina (m ²)
1	STEPENISTE	keramika	disperzivna boja	8,73 m ²
2	LIFT	/	/	3,40 m ²
3	ZAJENIČKE KOMUNIKACIJE	keramika	disperzivna boja	34,16 m ²
UKUPNO				46,29 m ²
UMANJENO ZA 3%				45,00 m ²
J	J - JEDNOSOBAN STAN - kom. 2	obrada podova	obrada zidova	površina (m ²)
1	PROSTORJA	keramika	disperzivna boja	3,67 m ²
2	KUPATILO	keramika	keramika	3,75 m ²
3	DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA	parket	disperzivna boja	17,07 m ²
4	KUHINJA	keramika	keramika do 150cm	4,32 m ²
5	SPAVACA SOBA	parket	disperzivna boja	9,74 m ²
6	TERASA	keramika	/	4,29 m ²
UKUPNO				42,85 m ²
UKUPNO komada 2				2 x 42,85 m ² = 85,30 m ²
UMANJENO ZA 3%				2 x 41,40 m ² = 82,80 m ²
J1	J1 - JEDNOSOBAN STAN - kom. 1	obrada podova	obrada zidova	površina (m ²)
1	PROSTORJA	keramika	disperzivna boja	6,58 m ²
2	KUPATILO	keramika	keramika	3,75 m ²
3	DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA	parket	disperzivna boja	16,77 m ²
4	KUHINJA	keramika	keramika do 150cm	5,40 m ²
5	SPAVACA SOBA	parket	disperzivna boja	9,74 m ²
6	TERASA	keramika	/	6,64 m ²
UKUPNO				49,70 m ²
UMANJENO ZA 3%				48,20 m ²
J2	J2 - JEDNOSOBAN STAN - kom. 1	obrada podova	obrada zidova	površina (m ²)
1	PROSTORJA	keramika	disperzivna boja	3,97 m ²
2	KUPATILO	keramika	keramika	3,75 m ²
3	DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA	parket	disperzivna boja	18,72 m ²
4	KUHINJA	keramika	keramika do 150cm	4,84 m ²
5	SPAVACA SOBA	parket	disperzivna boja	10,44 m ²
6	TERASA	keramika	/	4,62 m ²
UKUPNO				46,35 m ²
UMANJENO ZA 3%				45,00 m ²
J3	J3 - JEDNOSOBAN STAN - kom. 1	obrada podova	obrada zidova	površina (m ²)
1	PROSTORJA	keramika	disperzivna boja	3,79 m ²
2	KUPATILO	keramika	keramika	3,75 m ²
3	DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA	parket	disperzivna boja	16,18 m ²
4	KUHINJA	keramika	keramika do 150cm	5,32 m ²
5	SPAVACA SOBA	parket	disperzivna boja	10,40 m ²
6	TERASA	keramika	/	6,50 m ²
7	TERASA	keramika	/	1,80 m ²
UKUPNO				48,25 m ²
UMANJENO ZA 3%				46,80 m ²
D	D - DVOSOBAN STAN - kom. 1	obrada podova	obrada zidova	površina (m ²)
1	PROSTORJA	keramika	disperzivna boja	4,93 m ²
2	VIC	keramika	keramika	2,85 m ²
3	DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA	parket	disperzivna boja	24,13 m ²
4	KUHINJA	keramika	keramika do 150cm	7,11 m ²
5	TERASA	keramika	/	6,69 m ²
6	DEGAZMAN	parket	disperzivna boja	3,10 m ²
7	KUPATILO	keramika	keramika	4,79 m ²
8	SPAVACA SOBA	parket	disperzivna boja	14,64 m ²
9	SPAVACA SOBA	parket	disperzivna boja	11,26 m ²
10	TERASA	keramika	/	4,64 m ²
UKUPNO				84,35 m ²
UMANJENO ZA 3%				81,89 m ²

PREGLED POVRŠINA V SPRATA OBJEKTA A

UKUPNA NETO POVRŠINA V SPRATA OBJEKTA A	349,60 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA V SPRATA OBJEKTA A	423,41 m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA A I B	4.423,14 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA A I B	5.382,66 m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA SA PODRUMOM (PODRUM NE ULAZI U OBRACUN BRGP)	5.710,44 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA SA PODRUMOM (PODRUM NE ULAZI U OBRACUN BRGP)	6.882,66 m ²

+0,00 relativna kota konstrukcije
 +0,00 specijalna kota
 SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U M².
 KOD ZIDOVA KOTIRAMA JE NJIHOVA ISPUKA (KONSTRUKCIJA), OBRAĐA NIJE PRIKAZANA.
 SVE MJERE ZA IZRADU VRATA, PROZORA, PROJEKTI RITI NA LICU MJESTA.
 SVI MJERE ZA IZRADU VRATA, PROZORA, PROJEKTI RITI NA LICU MJESTA.
 POKRIVNE STEPENISTE PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.
 PARAPETI PROZORA JE MJEREN OD KOTE MEĐUSUPRATNE KONSTRUKCIJE.
 DIMENZIJE VRATA SU MJERENE OD GOTOVE KOTE PODA DO BETONSKOG NADZADRNIKA.
 ZIDOV I KUHINJE SU OBLožENI KERAMIČKIM PLOČICAMA DO VISINE OD 1,5 M U ODNOSU NA GOTOVU KOTU PODA.
 A IZNAD TOGA SU MALTERISANI.

	PROJEKTANT:	INVESTITOR:		
	STUDIO PROJECT d.o.o. Podgorica, Crna Gora	Bralić Ramo Novalić Hafiza		
Objekat:	Objekat višepodriodnog stanovanja sa djelatnostima	Lokacija:		
		UP 11 i UP 12 u zoni "D", DUP "Iliro", Opština Bar		
Glavni inženjer:	Dušan Jelovac, spec. sci. arh. br. lic. UPI 101/2175-210/2	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta:
Odgovorni inženjer:	Dušan Jelovac, spec. sci. arh. br. lic. UPI 101/2175-210/2	Do tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA	Razmjera:
Saradnici:	Vlado Duranović, spec. sci. arh.	Prilog:	OBJEKAT "A" I "B" OSNOVA V SPRATA	Br. priloga:
Datum izrade I.M.P.	April, 2019. godine	Datum revizije I.M.P.		Br. strane:
				A.10.



LEGENDA POVRŠINA

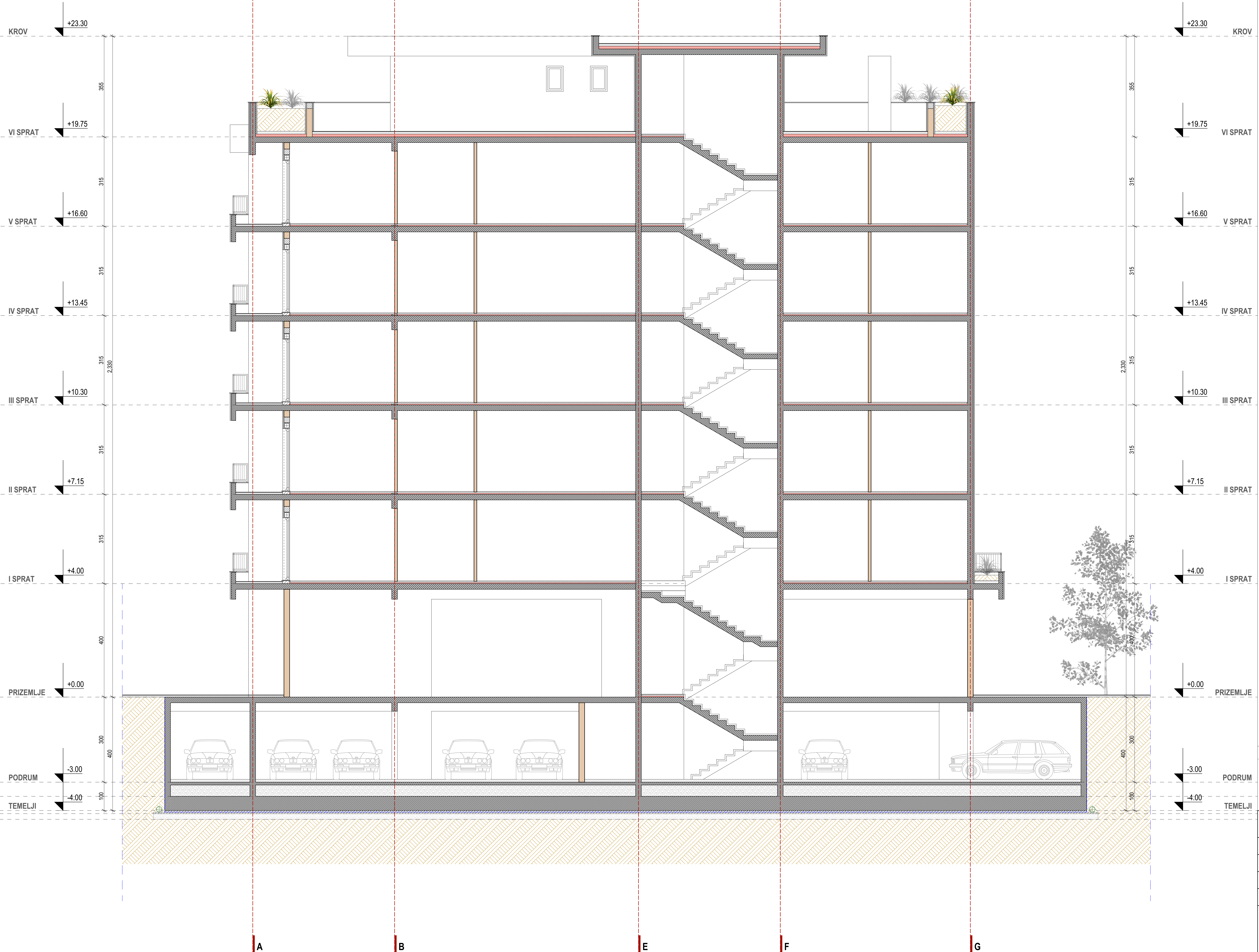
VI SPRAT					
ZP	ZAJENIČKE PROSTORIJE / KOMUNIKACIJE	obrada podova	obrada zidova		površina (m ²)
1	STEPENIŠTE	keramika	disperzivna boja		8.73 m ²
2	LIFT	/	/		3.40 m ²
3	ZAJENIČKE KOMUNIKACIJE	keramika	disperzivna boja		8.74 m ²
UKUPNO					20.87 m²
UMANJENO ZA 3%					20.25 m²
T - TROSOBAN STAN - kom. 1					
br.	PROSTORIJA	obrada podova	obrada zidova		površina (m ²)
1	ULAZNI HOL	keramika	disperzivna boja		9.87 m ²
2	WC	keramika	keramika		2.71 m ²
3	KUPATILO	keramika	keramika		4.74 m ²
4	VEŠERAJ	keramika	keramika		3.64 m ²
5	KUHINJA	keramika	keramika do 150cm		9.41 m ²
6	TRPEZARIJA	parket	disperzivna boja		14.00 m ²
7	DNEVNI BORAVAK	parket	disperzivna boja		16.36 m ²
8	DEGAZMAN	parket	disperzivna boja		6.22 m ²
9	SAUNA	keramika	disperzivna boja		7.02 m ²
10	SPAVAĆA SOBA	parket	disperzivna boja		13.02 m ²
11	KUPATILO	keramika	keramika		5.57 m ²
12	SPAVAĆA SOBA	parket	disperzivna boja		12.60 m ²
13	SPAVAĆA SOBA	parket	disperzivna boja		10.85 m ²
14	TERASA	keramika	disperzivna boja		15.60 m ²
UKUPNO					131.60 m²
UMANJENO ZA 3%					127.65 m²

PREGLED POVRŠINA VI SPRATA OBJEKTA A	
UKUPNA NETO POVRŠINA VI SPRATA OBJEKTA A	147.90 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA VI SPRATA OBJEKTA A	178.46 m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA A I B	4 423.14 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA A I B	5 382.66 m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA SA PODRUMOM (PODRUM NE ULAZI U OBRACUN BRGP)	5 710.44 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA SA PODRUMOM (PODRUM NE ULAZI U OBRACUN BRGP)	6 882.66 m ²

+0.00 relativna kota konstrukcije
 +0.00 specijalna kota


SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U M².
 KOD ZIDOVA KOTIRAMA JE NJIHOVA (ISPUKA) KONSTRUKCIJA, OBRADA NIJE PRIKAZANA.
 SVE MJERE ZA IZRADU VRATA, PROZORA - PROJEKTI RADI NA LICU MJESTA.
 POVRŠINE STEPENIŠTA PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.
 PARAPETI PROZORA JE MJEREN OD KOTE MEĐUSPRATNE KONSTRUKCIJE.
 DIMENZIJE VRATA SU MJERENE OD GOTOVE KOTE PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA.
 ZIDOV I KUHINJE SU OBLožENI KERAMIČKIM PLOČICAMA DO VISINE OD 1.5 M U ODNOSU NA GOTOVU KOTU PODA.
 A IZNAD TOGA SU MALTERISANI.

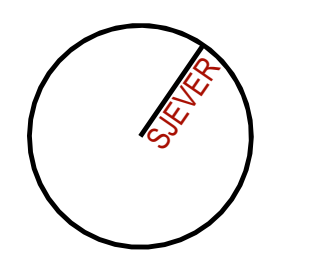
STUDIO PROJECT d.o.o. Podgorica, Orma Goru	PROJEKTANT: INVESTITOR: Bralić Ramo Novalić Hafiza
Objekt: Objekat višepodričnog stanovanja sa djelatnostima	Lokacija: UP 11 i UP 12 u zoni "D", DUP "Iliro", Opština Bar
Glavni inženjer: Dušan Jelovac, spec. sci. arh. br. lic. UPI 101/2175-210/2	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Dušan Jelovac, spec. sci. arh. br. lic. UPI 101/2175-210/2	Do tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnici: Viado Đuranović, spec. sci. arh.	Prilog: OBJEKAT "A" I "B" OSNOVA VI SPRATA
Datum izrade I.M.P. April, 2019. godine	Br. priloga: A.11.
	Br. strane: R=1.50

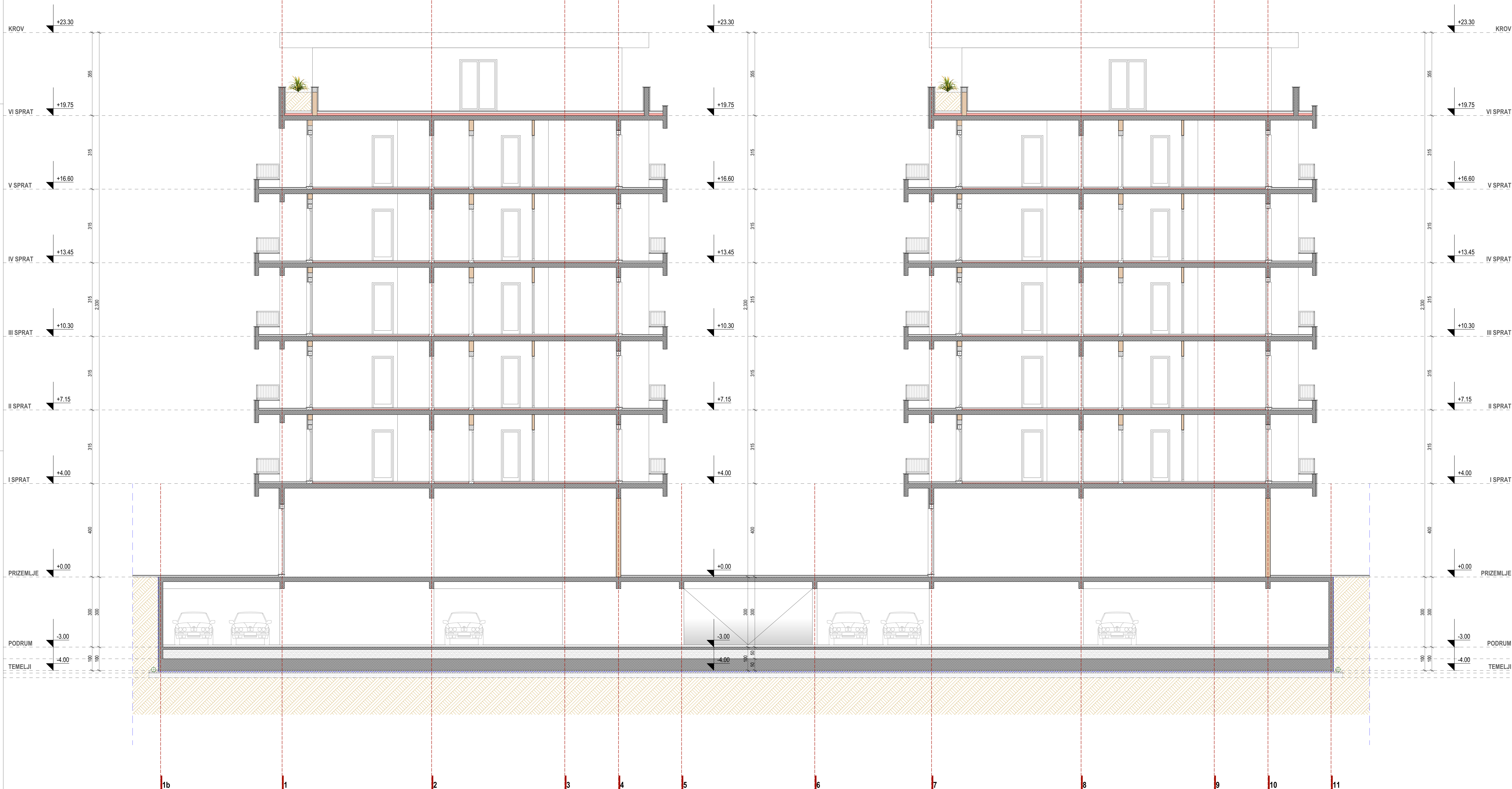


relativna kota konstrukcije
+0.00 apsolutna kota

SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U M².
KODI ZIDOVA I OBRAMBE JE NUNOVIA (SPRATNA KONSTRUKCIJA), OBRAMBA NILE POKAZANA.
SVE MJERE ZA IZRADU VRATA, PROZORA, PROJEKCIJU PODESTA I GADŽASTA.
POVRŠNE STEPENISTA PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GADŽASTA.
PARAPET PROZORA JE MJEREN OD KOTIJE MEĐUSPRATNE KONSTRUKCIJE.
DIMENZIJE VRATA SU MJERENE OD SOTIJE KOTE PODLA DO SEXTONSKOG NADVRATNIKA.
ZIDovi KUHINJE SU OBLIČEN KERAMIČNIM PLOČICAMA DO VISINE OD 1.5 M U ODNOSU NA GOTOVU KOTU PODA.
A IZNAĐ TOGA SU MAL TERISANI.

 STUDIO PROJECT d.o.o. Podgorica, Crna Gora		PROJEKTANT: Bratić Ramo Novaković Hafiza
Objekat: Objekat višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima	Lokacija: UP 11 I UP 12 u zoni "D", DUP "Iliro", Opština Bar	INVESTITOR: Bratić Ramo Novaković Hafiza
Glavni inženjer: Dušan Jelovac, spec. sci. arh. br. lic. UPI 1012175-2102	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: ARHITEKTURA
Odgovorni inženjer: Dušan Jelovac, spec. sci. arh. br. lic. UPI 1012175-2102	Do tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Skala: R=1:50
Saradnici: Vlado Đuranović, spec. sci. arh.	Prilog: PRESJEK 1-1	Br. priloga: A.12
Datum izrade I.M.P. April 2019. godine	Datum revizije I.M.P. April 2019. godine	Br. strana: R=1:50






+0.00: referentna kota, tlocrtni nivo
 -0.00: specijalna kota

SVI KOTE SU DANE U CENTRIMETRIMA (DOLJNE) I METRIMA (GORNJE), A POKRŠNE U MF. KOD ZIDOVA KOTIRANA JE NAINCH. SVI PUNA INDIKATORNA, OSIM ZA NILE PRIZEMLJA. SVI MURE ZA DRUGU VRATA, PROZORA, PROJEKTI NA LOKU MLESTA. POKRŠNE STEPENIŠTA I PRESTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAĐETA. PANEET PROZORA JE MURENE OD KOTE NEELAPRATNE KONSTRUKCIJE. OBRNOLJE VRATA SU MURENE OD GOTOVE KOTE POKA DO BETONSKOS INZVRATNINA. ZIDOV FURME SU OBOJENI NEKORABOR PLOŠCAMA OD VRENE OD 1.5 MIU OKOSU NA GOTOU KOTU POKA. A INAD TOSA SU MALTERISANI.

PROJEKTANT: STUDIO PROJECT d.o.o. Pobjeda, Ora Gen	INVESTITOR: Brailić Ramo Novčić Hafiza
Opisak: Objekt višepodstolnog stanovanja sa špilostolima	Lokacija: UP 11 i UP 12 u zoni "D", DUP "11ro", Opština Bar
Osnovni inženjer: Dušan Jeković, spec. sc. arh. br. lic. UP 1012175-2102	Vanjske dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Dušan Jeković, spec. sc. arh. br. lic. UP 1012175-2102	Disiplinarna dokumentacija: ARHITEKTURA
Šesidnik: Vlado Đurumović, spec. sc. arh.	Prilog: PRESJEK 3-3
Datum izrade i MP: April 2019. godine	Datum revizije i MP: Br. priloga: A.14 Br. strane: R41.50




	PROJEKTANT: STUDIO PROJECT d.o.o. <small>Podgorica, Crna Gora</small>	INVESTITOR: Bralić Ramo Novalić Hafiza
	Objekat: Objekat višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima	Lokacija: UP 11 i UP 12 u zoni "D", DUP "Ilino", Opština Bar
Glavni inženjer: Dušan Jelovac, spec. sci. arh. br. lic. UPI 101/2175-210/2	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta:
Odgovorni inženjer: Dušan Jelovac, spec. sci. arh. br. lic. UPI 101/2175-210/2	Dr. tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R=1:50
Saradnik: Vlado Đuranović, spec. sci. arh.	Prilog: OBJEKAT "A" I "B" JUGOISTOČNA FASADA	Br. priloga: A.15
Datum izrade I.M.P. April, 2019. godine	Datum revizije I.M.P.	Br. strane:




OBJEKAT B


OBJEKAT A

 PROJEKTANT: STUDIO PROJECT d.o.o. <small>Podgorica, Omla Gora</small>		INVESTITOR: Bralić Ramo Novalić Hafiza	
Objekt: Objekt višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima		Lokacija: UP 11 i UP 12 u zoni "D", DUP "Iliro", Opština Bar	
Glavni inženjer: Dušan Jelić, spec. sci. arh. br. lic. UPI 101/2175-2102		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta:
Odgovorni inženjer: Dušan Jelić, spec. sci. arh. br. lic. UPI 101/2175-2102		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R=1:50
Saradnik: Vlado Duranović, spec. sci. arh.		Prilog: OBJEKAT "A" I "B" JUGOZAPADNA FASADA	Br. priloga: A.16
Datum izdaka / M/P April, 2019. godine		Datum revizije / M/P	



 PROJEKTANT: STUDIO PROJECT d.o.o. <small>Podgorica, Crna Gora</small>		INVESTITOR: Bralić Ramo Novalić Hafiza	
Objekat: Objekat višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima		Lokacija: UP 11 i UP 12 u zoni "D", DUP "Iliro", Opština Bar	
Glavni inženjer: Dušan Jelovac, spec. sci. arh. br. lic. UPI 101/2175-210/2		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta:
Odgovorni inženjer: Dušan Jelovac, spec. sci. arh. br. lic. UPI 101/2175-210/2		Do tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R=1:50
Saradnici: Viado Đuranović, spec. sci. arh.		Prilog: OBJEKAT "A" I "B" SJEVEROZAPADNA FASADA	Br. priloga: A.17.
Datum izrade I.M.P. April, 2019. godine		Datum revizije I.M.P.	



 STUDIO PROJECT d.o.o. <small>Podgorica, Crna Gora</small>		PROJEKTANT: Bralić Ramo Novalić Hafiza	
INVESTITOR: Bralić Ramo Novalić Hafiza		Lokacija: UP 11 i UP 12 u zoni "D", DUP "Ilino", Opština Bar	
Objekat: Objekat višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Glavni inženjer: Dušan Jelovac, spec. sci. arh. br. lic. UPI 101/2175-210/2		Oznaka projekta: ARHITEKTURA	
Odgovorni inženjer: Dušan Jelovac, spec. sci. arh. br. lic. UPI 101/2175-210/2		Razmjera: R=1:50	
Saradnici: Viado Đuranović, spec. sci. arh.		Prilog: OBJEKAT "A" I "B" SJEVEROISTOCNA FASADA	
Datum izrade I.M.P.: April, 2019. godine		Br. priloga: A.18.	
		Br. strane: A.18.	









